

SIA „Metrum”

Reģ. Nr.40003388748
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050
Tālr. 67609030, fakss 67609044
E-pasts: metrum@metrum.lv
<http://www.metrum.lv>

Nīcas novada dome

Reģ. Nr.90000031531
Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas nov., LV-3801
Tālr.63469049, fakss 63489502
E-pasts: dome@nica.lv
www.nica.lv

NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.–2025.GADAM

GALĪGĀ REDAKCIJA

(3 sējumos)

III SĒJUMS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja,
Nīcas novada teritorijas plānotāja
Projekta vadītāja – teritorijas plānotāja, *MSc. Arch.*
Kartogrāfs, *Arch.*
Kartogrāfs, *MSc.geogr.*
Projekta vadītājas asistente, *M.plan.*

Evita KALĒJA

Māra KALVĀNE
Inguna KŪLIŅA
Sabīne GRASE
Daina ROGA

Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam galīgā redakcija
apstiprināta ar Nīcas novada domes
2014.gada 10.februāra lēmumu „Par Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam
galīgās redakcijas apstiprināšanu” (protokols Nr.3; 4§)
un izdoti Nīcas novada domes 2014.gadaaprīļa
Saistošie noteikumi Nr.....
„Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam”

Nīcas novada domes priekšsēdētājs

Agris Petermanis

PASŪTĪTĀJS:

Nīcas novada dome

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA „METRUM” sadarbībā ar Nīcas novada pašvaldību

PROJEKTS: NĪCAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013.-2025.GADAM

STADIJA: galīgā redakcija

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS:

I SĒJUMS. PASKAIDROJUMA RAKSTS

II SĒJUMS. GRAFISKĀ DAĻA

III SĒJUMS. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SATURA RĀDĪTĀJS

I	Vispārīgie jautājumi	5
II	Lietotie termini	6
III	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai	8
3.1.	Vispārīgie noteikumi	8
3.2.	Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība	8
3.3.	Ūdeņu un dabas teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi	9
3.4.	Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām	10
3.5.	Prasības teritorijām, kurām nepieciešama atmežošana	10
3.6.	Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana	11
3.7.	Prasības transportlīdzekļu novietošanai	11
3.8.	Prasības riska teritoriju izmantošanai	13
3.9.	Aizsargjoslas	14
IV	Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei	20
4.1.	Apbūves parametri	20
4.2.	Prasības pagalmiem	20
4.3.	Prasības būvju novietojumam zemes vienībā	20
4.4.	Prasības būvju augstuma ierobežojumiem	21
4.5.	Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	22
4.6.	Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti	24
4.7.	Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem	24
4.8.	Prasības ēku un būvju arhitektoniski telpiskajiem risinājumiem	25
4.9.	Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām, un citiem riska objektiem	25
4.10.	Prasības palīgēkām	26
4.11.	Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei	26
4.12.	Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei	27
V	Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei	30
5.1.	Funkcionālo zonu iedalījums	30
5.2.	Vietas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem	30
5.3.	Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids	30
5.3.1.	Ūdeņu teritorija (Ū)	30
5.3.2.	Mežu teritorija (M)	31
5.3.3.	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	33
5.3.4.	Lauksaimniecības teritorija (L)	35
5.4.	Apbūves teritorijas	38
5.4.1.	Dzīvojamā apbūve (Dz)	38
5.4.1.1.	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	38
5.4.1.2.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	39
5.4.1.3.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	41
5.4.2.	Publiskās apbūves teritorija (P)	43
5.4.3.	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	44
5.4.4.	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	45
5.4.5.	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	46
VI	Kultūrvēsturisko un dabas pieminekļu aizsardzība	47
6.1.	Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai	47
6.2.	Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi	47
6.3.	Prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai	48

VII	Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība	49
7.1.	Prasības detālplānojumu un zemes ierīcības projektu izstrādei	49
7.2.	Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošana	50
7.3.	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana	51
7.4.	Būvtiesību īstenošanas kārtība	51
7.5.	Ēku un citu būvju nojaukšana	53
7.6.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	53
7.7.	Stihiju postījumu atjaunošana	54
7.8.	Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība	54
7.9.	Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana	55
7.10.	Noslēguma jautājumi	55
PIELIKUMI		56
1.pielikums. Ēkas augstuma noteikšana		
2.pielikums. Ēkas stāvu skaita noteikšana		
3.pielikums. Pagalmi		
4.pielikums. Nīcas novada ciemu ielu paraugšķērsprofili		
5.pielikums. Redzamības nodrošināšana ielu krustojumos		
6. pielikums. Attālumi no garāžām un autostāvvietām, tehniskās apkalpes stacijām līdz dzīvojamām mājām un publiskām ēkām		
7.pielikums. Autostāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem		
8.pielikums. Nīcas novada ģeodēzisko punktu saraksts		
9.pielikums. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts, un izvietojuma shēma		

Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma
12.panta 1.daļu,
likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 1.punktu un
Būvniecības likuma
7.panta pirmās daļas 1.punktu

I Vispārīgie jautājumi

1. Šo Nīcas novada domes saistošo noteikumu virsraksts ir „Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Apbūves noteikumi”.
2. Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.-2025.gadam (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Nīcas novadā.
3. Šie Apbūves noteikumi attiecas uz visu novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
5. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien Apbūves noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Apbūves noteikumu grozījumi.
6. Apbūves noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem, norādot to robežas. Nīcas novada dome regulāri informē par Apbūves noteikumu papildinājumiem, publicējot attiecīgu paziņojumu par to spēkā stāšanos laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā.
7. Teritorijā, kurā ir spēkā esošs detālplānojums, saskaņā ar Apbūves noteikumu 9.pielikumu, spēkā ir detālplānojumā noteiktās prasības un plānotie risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajos aktos ar augstāku juridisko spēku noteiktajām prasībām, t.sk. Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām
8. Nīcas novada pašvaldība nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar teritorijas plānojumu Nīcas novada pašvaldībā, interneta mājas lapā www.nica.lv, kā arī iespēju iegādāties tā kopijas.
9. Ja tiesa kādu Apbūves noteikumu punktu vai prasību atzīst par spēkā neesošu, pārējā Apbūves noteikumu daļa saglabā spēku.

II Lietotie termini

10. **Apbūves līnija** – attālums no zemes vienības robežas līdz kurai atļauts celt virszemes būves (parasti - ēkas). Šo Apbūves noteikumu izpratnē un pielietojumā nozīmē līnijas vai poligonu, kas nosaka mājvietu – ar ēkām, būvēm un labiekārtojuma elementiem veidotu kompozīciju, kas veido pagalmu, jeb dzīvojamai un citām funkcijām organizētu iekšpagalmu.
11. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements, kas atrodas ārpus galvenā būves apjoma un tās silueta. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20 % no būves augstuma, ja apbūves noteikumos nav noteikts savādāk, izņemot kulta celtnu arhitektoniskajiem akcentiem.
12. **Autostāvvietā** – automašīnu novietošanas vieta un veids, kas nozīmē izmantošanu, ietverot viena vai vairāku transportlīdzekļu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas, un kas ietver šādus veidus:
 - 12.1. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas vai laukumos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
 - 12.2. **Pazemes autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas ir iekļauta ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai ir arī atsevišķa būve pazemes līmenī automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
13. **Dīķis** – ir ezeram līdzīga, neliela ūdenstilpe, kas atšķiras no ezera ar to, ka ir mākslīgi izveidota hidrotehniska būve (ūdenskrātuve), lai uzkrātu stāvošu ūdeni. Dīķus (ūdenskrātuves) atkarībā no to izmantošanas mērķa iedala: lauksaimniecības, zivsaimniecības, hidroenerģētikas, ūdensapgādes, rekreācijas vai kompleksās izmantošanas dīķos.
14. **Dzega** – sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
15. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli vai dzīvojamo ēku, ko izmanto īpašnieks vai īpašnieka nolīgts darbinieks kā mājokli un kas nodrošina un/vai papildina zemesgabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.
16. **Ferma** - izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības, cūkkopības, putnkopības vai kažokzvēru audzēšanas saimniecību (ar 20 un vairāk liellopiem, vai 30 un vairāk cūkām, vai 100 un vairāk putniem, vai 30 un vairāk aitām, vai 10 un vairāk zirgiem, vai 50 un vairāk kažokzvēriem), kā arī ietver pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
 - 16.1. **Lielferma** – intensīvas cūku vai mājputnu audzēšanas kompleksi, kuros var audzēt:
 - vairāk nekā 85 000 broileru;
 - vairāk nekā 60 000 vistu;
 - vairāk nekā 3000 cūku, kuru svars pārsniedz 30 kilogramus;
 - vairāk nekā 900 sivēnmāšu.
17. **Izbūve** – kopīgs nosaukums visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, ietverot apbūvi, inženiertīklu izbūvi, ūdensnoteču izbūvi, labiekārtojuma un ainavas veidošanu.
 - 17.1. **Izbūves teritorija** – nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei, tai skaitā labiekārtošanai, lai uzturētu to noteiktā vizuālā formā.
18. **Jumta tipi** pēc to plakņu konstruktīvā slīpuma šo Apbūves noteikumu izpratnē:
 - 18.1. **Plakans jumts** – jumta plaknes slīpums $\leq 5^\circ$.
 - 18.2. **Lēzens jumts** – jumta plaknes slīpums $5^\circ - 30^\circ$.
 - 18.3. **Stāvs jumts** – jumta plaknes slīpums $\geq 30^\circ$.

19. **Kompleksa teritorijas apbūve** – funkcionāli saistīta esoša vai plānota apbūve ar izbūvētu vai izplānotu vienotu ielu un ceļu tīklu un inženierkomunikācijām.
20. **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
21. **Novada nozīmes dabas un kultūrvēsturisks objekts** – dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma daļa, kultūrvēsturiskās ainavas un atsevišķas teritorijas (senkapi, kapsētas, parki, vēsturisko notikumu norises vieta un ievērojamu personu darbības vietas), kā arī atsevišķi kapi, ēku grupas vai atsevišķas ēkas, mākslas darbi, iekārtas un priekšmeti, kuriem ir vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūrvēsturiska vērtība un kuru saglabāšana nākamajām paaudzēm atbilst Latvijas valsts un/vai vietējām interesēm.
22. **Palīgizmantošana** - palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemesgabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.
23. **Piebrauktuve, piebraucamais ceļš** - teritorijas daļa piekļūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem, arī servitūts vai apgrūtinājums.
24. **Rakšanas darbi** - darbi, kas saistīti ar rakšanu dziļāk par 30 cm, bet sarkano līniju robežās jebkurā dziļumā.
25. **Rekreācijas objekti** – būves dabas un apstādījumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai. Tie ir sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.
26. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
27. **Sīkražošana, amatniecība** - preču ražošana nelielā daudzumā un ar vienkāršiem ražošanas līdzekļiem, galvenokārt izmantojot roku darbu, un kuru kā atļauto izmantošanu apbūves teritorijā izvērtē Būvvalde.
28. **Stāva augstums** - attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
29. **Vēsturiska viensēta** – mājvieta, kas vecāka par 70 gadiem, un tajā ir saglabājušās autentiskas ēkas un būves, tradicionālā plānojuma sistēma un apstādījumi.
30. **Zemes gabals** - Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta vai plānota zemes vienība, kā arī tās daļa.
 - 30.1. **Zemes vienība** - Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma izpratnē noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
 - 30.2. **Zemes starpgabals** – zemesgabals, kura platība ir mazāka par Apbūves noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai vai ceļam.
31. **Žogs** – būve, kas izvietota ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu un kam nepieciešama ierobežota publiskā pieejamība, t.sk. divas privātas telpas starp diviem kaimiņu īpašumiem.

III Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai

32. Nodaļas noteikumi attiecas uz visu teritoriju izmantošanām un apbūvi, izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādāk.

3.1. Vispārīgie noteikumi

33. Visā novada teritorijā atbilstoši teritorijas plānojuma kartēm: Nīcas novada teritorijas plānotās (aļļautās) izmantošanas karte (mēroga noteiktība 1:10 000), Nīcas novada ciemu teritorijas plānotās (aļļautās) izmantošanas karte (mēroga noteiktība 1:5000), kā arī šiem apbūves noteikumiem, aļļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (aļļautajai) izmantošanai, kā arī:

33.1. velosipēdu un autostāvvietu ierīkošanai, bet ne vairāk kā 30% no zemesgabala platības, ja zemesgabals atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD) teritorijā;

33.2. raktu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha;

33.3. raktu dīķu (ūdenskrātuvju) ierīkošanai, ja dīķa (ūdenskrātuves) virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu;

33.4. derīgo izrakteņu ieguve, ja tā nepieciešama aļļautās izmantošanas nodrošināšanai – ēku un būvju būvniecībai, satiksmes un inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai, ievērojot 21.08.2012. Ministru Kabineta noteikumu Nr.570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība" prasības;

33.5. sīkražošanai un amatniecībai, kā palīgizmantošanai, ja zemesgabals atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L), Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Publiskās apbūves teritorijā (P), Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) vai Tehniskās apbūves teritorijā (TA).

34. Aizliegts izmantot jebkādas ceļojuma treilerus, kravas konteinerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas vai citai lietošanai, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai speciāli labiekārtotos kempingos.

35. Nevienam novada teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

35.1. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums;

35.2. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija un uz tā esošā būve nav normatīvos aktos noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta/ aprīkota.

36. Zemes vienībā aļļauts būvēt tikai vienu dzīvojamo māju, ja teritorijā kā galvenā vai papildizmantošana ir aļļauta „Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana”, izņemot „Lauksaimniecības teritorijās”.

37. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts pirms pieņemti šie Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve vai esošo ēku pārbūve (izņemot ēku atjaunošana un restaurācija), vai nojaukšana jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

38. Ja zemes vienības īpašniekam ir līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību un nepieciešamības gadījumā pagarināt būvatļauju.

3.2. Novada teritorijas ainavu aizsardzība un pārvaldība

39. Ainavas novada teritorijā ir dažādas gan pēc zemju apsaimniekošanas rakstura un intensitātes, pašreizējā stāvokļa, gan tajās esošajām dabas un kultūras vērtībām. Novada ainavu aizsardzības, kā arī teritorijas plānojuma mērķi ir:

39.1. saglabāt un veidot ainavas kā novada identitātes atspoguļotāju, balstoties uz kultūras un dabas mantojuma vērtībām;

39.2. uzturēt un aizsargāt ainavas kā resursu jaunai attīstībai, kas balstās uz ilgtspējīgas attīstības principiem;

39.3. saglabāt un uzturēt ainaviskās vērtības un daudzveidību, nodrošinot bioloģiskās daudzveidības, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu;

39.4. nodrošināt ainavu ekoloģisko kvalitāti, tās ilgtspējību.

40. Nīcas novada teritorijā, saskaņā ar pētījumu „Liepājas rajona ainavu inventarizācija un vērtējums” (O.Nikodemus, 2003.gads), ir noteiktas sekojošas ainaviski vērtīgās teritorijas:

40.1. Vārtajas – Bārtas ielejas ainava;

40.2. Liepājas ezeraines ainava;

40.3. Papes ezeraines ainava;

40.4. Baltijas jūras piekrastes ainava.

41. Visā novada teritorijā nepieciešams:

41.1. ievērot minerālmēslu, ķīmikāliju glabāšanas un lietošanas normas (tehnoloģijas, termiņi);

41.2. ievērot aizsargjoslu gar upēm, ezeriem un grāvjiem (virszemes noteces regulēšana);

41.3. regulēt virszemes noteci gravu galotnēs;

41.4. nedzīt lopus pa piekrastes aizsargjoslām;

41.5. pagaidu mēslu krātuves neizvietot ūdens aizsardzības zonās, grāvju un drenu aku tuvumā;

41.6. organizēt virszemes noteci no asfaltētajām platībām un no ceļiem, kas vērsti lejup pa nogāzi;

41.7. nodrošināt grunts un pazemes ūdeņu aizsardzību pret piesārņojumu;

41.8. veicināt virszemes ūdensobjektu pašattīrīšanās procesus.

3.3. Ūdeņu un dabas teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi

42. Ūdeņu un dabas teritorijas ietver virszemes ūdensobjektus, mežus novada lauku teritorijā un ciemos, ūdensmalas, publiskos apstādījumus ciemos un novada teritorijā, kā arī aizsargājamās dabas teritorijas un pludmales, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana atkarībā no attiecīgās teritorijas daļas īpatnībām ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

43. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jāievēro likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un citi normatīvie akti, kas attiecas uz tām. Nīcas novada īpaši aizsargājamās teritorijas un prasības to aizsardzībai noteiktas Apbūves noteikumu 6.2. nodaļā.

44. Ja ierīko jaunu mākslīgu ūdenskrātuvi (dīķi), un ja tā virsmas laukums ir lielāks par 0,1 ha, nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādādot jāievēro 23.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”” un Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasības.

45. Ja ierīko jaunu mākslīgu ūdenskrātuvi (raktu dīķi), bez līmeņa regulēšanas būvēm, un ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha, iepriekš nepieciešams saskaņot būvvieta un būvdarbu apjomu Nīcas novada būvvaldē, norādot dīķa izvietojumu zemes vienībā un tā plānoto lielumu. Izbūvējot vairāku, atsevišķu raktu dīķu kaskādi vienā zemes gabalā, jāveido caurteces, nodrošinot nepieciešamo ūdens caurplūdumu.

46. Parkus rekonstruē, kā arī jaunus parkus ierīko saskaņā ar detālplānojumu un izstrādātu būvprojektu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, katram parkam nosakot funkciju un atbilstoši parka funkcijai veicot parku apstādījumu pārbūvi un izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.
47. Parku, skvēru, ielu stādījumu, aizsargstādījumu un citu apstādījumu ierīkošanā un pārbūves pamatā izmantot stādus, kas piemēroti vietējam klimata un augšanas apstākļiem un raksturīgi konkrētai apdzīvotai vietai.
48. Apstādījumos aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem un velosipēdiem, izņemot speciāli ierīktus transporta vai velosipēdistu ceļus.
49. Prasības koku ciršanai novada teritorijā nosaka:
 - 49.1. mežā – Meža likums un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr.935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā”;
 - 49.2. ārpus meža – 02.05.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”.

3.4. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām

50. Jaunveidojamo zemes vienības minimālās platības zemes vienību sadalīšanai ir noteiktas Apbūves noteikumu V nodaļas „Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei” atbilstošajās apakšnodaļās.
51. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības.
52. Saskaņā ar Ministru kabineta 08.04.2004. noteikumu Nr. 273 „Dabas parka „Bernāti” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 5.punktu, dabas parka teritorijā aizliegts sadalīt esošos zemes īpašumus mazākās vienībās.
53. Zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
54. No jauna veidojamas apbūvējamas zemes vienības robežai gar ceļu, ielu vai laukumu jābūt vismaz 40 metru garai, ja zemesgabala platība ir 3500 kvm. vai lielāka.
55. Izstrādājot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas likuma nozīmē, turpmāk tekstā – „detālplānojums”, vai zemes ierīcības projektu Zemes ierīcības likuma nozīmē, turpmāk tekstā – „zemes ierīcības projekts” ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus (ceļus, dīķus, dabīgas ūdensteces un mākslīgi veidotas ūdensteces), pieļaujama atsevišķu jaunveidojamo apbūves zemesgabalu platības samazināšana:
 - 55.1. ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), Publiskās apbūves teritorijā (P) un Rūpniecības apbūves teritorijā (R);
 - 55.2. ne vairāk par 10% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu Meža teritorijā (M) un Lauksaimniecības teritorijā (L).

3.5. Prasības teritorijām, kurām nepieciešama atmežošana

56. Atmežošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ko nosaka 18.12.2012. MK noteikumi Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”; 5.03.2013. MK noteikumi Nr. 118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” un 18.06.2013. MK noteikumi Nr. 325 „Noteikumi par

Īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu atjaunošanu mežā”.

57. Prasības atmežošanai:

57.1. platību atmežo, ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai. Atmežošana būvniecībai atļauta tikai zem ēkām, būvēm un pagalmiem, kā arī nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai un labiekārtošanai;

57.2. zemesgabala daļā, kurā netiek veikta atmežošana, maksimāli jā saglabā meža ekosistēma un dabīgā meža zemsedze.

3.6. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana

58. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst izmantot zemes vienību un būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma pieklūšanai ir izveidota.

59. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, Ministru kabineta 26.06.2011. noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasībām.

60. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie B; C un D kategorijas ielu (valsts vai pašvaldības autoceļu) brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. Dzīvojamo māju kvartālos un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu centri u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

61. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus pašvaldības teritorijā jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās), atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Papildus ieteicams izmantot LR Labklājības ministrijas 2011.gadā publicētās „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem” vai citus vides pieejamības speciālistu izstrādātus metodiskos materiālus, ja tādi izstrādāti.

62. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina pieklūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

3.7. Prasības transportlīdzekļu novietošanai

63. Apbūves noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo Apbūves noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās izmantošana vai stāvu platība, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina, ņemot vērā Apbūves noteikumu prasības.

64. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

65. Tiek noteikts šāds minimālais autostāvvietu skaits:

- 65.1. tirdzniecības objektos uz katrām 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;
 - 65.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 100 vietām - 15;
 - 65.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
 - 65.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 100 vietām – 15;
 - 65.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 65.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20;
 - 65.5.2. mežaparkos – 10;
 - 65.5.3. citos īslaicīgas atpūtas objektos - 15.
 - 65.6. izglītības iestādēs uz katrām 4 personāla vietām un uz katrām 20 audzēkņiem (vecākiem par 18.gadiem) – 1;
 - 65.7. biroju un administratīvajām ēkām uz katrām 30 m² lietderīgās platības – 1;
 - 65.8. viesnīcās un apmešanās mītnēm uz 3 apmeklētājiem – 1;
 - 65.9. pie kapsētām uz katrām kapsētas 2000 m² – 1 (minimāli 10 stāvvietas);
 - 65.10. auto mazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;
 - 65.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3;
 - 65.12. uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m² – 1;
 - 65.13. uz katru dzīvokli ar platību 70 m² un vairāk - vismaz 1,5
 - 65.14. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas vienā zemes vienībā, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi.
66. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm, kas nav minētas šajos saistošajos noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
 67. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu auto novietņu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 auto novietnēm uz 1 dzīvokli.
 68. Autostāvvietas jāizbūvē uz tās pašas zemes vienības, kuras atļautai izmantošanai tās nepieciešamas.
 69. Gadījumos, kad nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemesgabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
 70. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina auto novietnes operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietojumam, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā – vismaz 1 auto novietne uz 2 kāpņu telpām.
 71. Pie izglītības un zinātnes ēkām nodrošina īslaicīgas apstāšanās auto novietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu auto novietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu – 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem vai studentiem.
 72. Veicot mežaparku, atpūtas un atklātu sporta objektu darbības un atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamos autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinus, papildus pieļaujams ievērtēt publisko autostāvvietu nodrošinājumu 1000 metru rādiusā no objekta.
 73. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un to summē.
 74. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.

75. Zemes gabala daļas lielums, kas nepieciešams viena velosipēda stāvvietai – 3,75 m².
76. Attālums no iebrauktuves garāžā vai iebrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
- 76.1. 50 metriem no krustojuma ar galveno ielu;
 - 76.2. 20 metriem no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu.
77. Attālumi no virszemes un pazemes garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām mājām, vispārizglītojošām skolām un pirmsskolas izglītības iestādēm, kā arī ārstniecības iestādēm (ar stacionāriem) jāpieņem ne mazāki par norādītajiem Apbūves noteikumu 6.pielikumā.
78. Nedrīkst izvietot autostāvvietas vietās, kur tās šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnijas. Uz pazemes elektrokabeļu līnijām drīkst izvietot tikai autostāvvietas īslaicīgai transporta novietošanai.

3.8. Prasības riska teritoriju izmantošanai

79. Nīcas novada teritorijas plānojuma grafiskajā daļā un paskaidrojumu rakstā ir noteiktas sekojošas riska teritorijas, kurās jāievēro īpašas prasības to izmantošanai un apbūvei:
- 79.1. nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska un paaugstināta vides trokšņa teritorijas – autoceļš A11 Liepāja – Lietuvas robeža (Rucava);
 - 79.2. iespējamās vēja erozijas riska josla - visā Baltijas jūras piekrastē Nīcas novada teritorijā;
 - 79.3. Baltijas jūras piekrastes krasta erozijas riska zona;
 - 79.4. virszemes ūdensobjektu applūstošās teritorijas;
 - 79.5. Liepājas lidostas maksimālā skaņas līmeņa diskomforta zona un gaisa kuģu avārijas to sadursmes rezultātā, kas rada draudus lidmašīnā esošajiem pasažieriem un iedzīvotājiem lidmašīnas nogāšanās vietā;
 - 79.6. teritorijas ar paaugstinātu ugunsbīstamību - mežu teritorijas (paaugstinātas un vidējas ugunsbīstamības tipi), Liepājas ezera piekrastes plavas;
 - 79.7. paaugstināta riska zona Liepājas un Papes ezera krastā - polderu teritorijas, t.sk. hidrotehnisko būvju avāriju plūdu riska teritorijas;
 - 79.8. ar Sosnovska latvāņiem invadētās teritorijas;
 - 79.9. piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas.
80. Nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorijās jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktās autoceļu aizsargjoslas un apgrūtinājumi.
81. Vēja erozijas riska joslā jāievēro mozaīkveida teritorijas izmantošanas principi, nodrošinot augsnes un apbūves aizsardzību no iespējamiem stipra vēja un vētru postījumiem. Vēja raksturlielumus Nīcas novada teritorijas ģeogrāfiskajiem punktiem piecu kilometru platā joslā nosaka ņemot vērā Ministru kabineta 23.08.2001. noteikumu Nr.376 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 003-01 "Būvklimatoloģija"” 1.pielikuma 13., 14. un 15.tabulā minētos Liepājas klimatoloģiskos rādītājus.
82. Būvniecība aizliegta Baltijas jūras piekrastes krasta erozijas riska zonā, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktora mazināšanai.
83. Teritorijās plānojumā norādīto virszemes ūdensobjektu applūstošo teritoriju izmantošanā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana jāveic atbilstoši 03.06.2008. Ministru Kabineta noteikumu Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” prasībām, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precizitāti 1:500.
84. Veicot dzīvojamo un publisko ēku pārbūvi, atjaunošanu vai būvniecību teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku

fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

85. Teritorijās ar paaugstinātu ugunsbīstamību - mežu teritorijās (paaugstinātas un vidējas ugunsbīstamības tipi), Liepājas ezera piekrastes plāvās un kūdras purvos jāievēro Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumos Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” noteiktās prasības.
86. Saskaņā ar Ministru kabineta 28.05.2013. noteikumiem Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" Nīcas novada teritorijā ir noteiktas sekojoši polderi: Rumbas polderis; Reiņa polderis; Toseles polderis; Meķa polderis; Bernātu polderis; Arāja polderis.
87. Aizliegta jaunu dzīvojamo, ražošanas vai publisko ēku vai būvju būvniecība novada teritorijā izbūvēto polderu hidrotehnisko būvju avāriju riska teritorijās, ja nav iespējams novērst esošo hidrotehnisko būvju avāriju risku.
88. Sosnovska latvānis ir iekļauts Latvijas invazīvo augu sugu sarakstā un tā ierobežošanu regulē Augu aizsardzības likums un Ministru kabineta 14.07.2008. izdotie noteikumi Nr.559 „Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi”. Noteikumi nosaka latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumus, informācijas saturu un tās sniegšanas kārtību par latvāņu izplatību un darba aizsardzības prasības, iznīcinot latvāņus.

3.9. Aizsargjoslas

89. Aizsargjoslas Nīcas novadā tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, teritorijas plānojuma II sējuma Grafiskās daļas kartei „Nīcas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000 un Nīcas novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs M 1:5000, kā arī Apbūves noteikumu atsevišķiem punktiem. Ņemot vērā mēroga noteiktību, grafiskās daļas kartēs attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 metriem.
90. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas kartēs ir attēlotas Aizsargjoslu likumā noteikto platumu aizsargjoslas, kuras pašvaldība nosaka un grafiski attēlo teritorijas plānojumā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta desmitās daļas nosacījumiem. Ierosinot jaunu objektu būvniecību, renovējot vai rekonstruējot objektus, aizsargjoslas tiek noteiktas vai grozītas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta otrās un piektās daļas prasībām.
91. Visu aizsargjoslu teritorijas nosakāmas un/vai precizējamas izstrādājot topogrāfisko plānu, zemes ierīcības projektu, apgrūtinājumu plānu, detālplānojumu vai objekta būvprojektu ar nepieciešamā mēroga precizitāti.
92. Kārtību, kādā uzturamas aizsargjoslas gar ielām, ir ietvertas Apbūves noteikumu apakšnodalā 4.11. „Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei” un 5.4.5. „Transporta infrastruktūras teritorija (TR)”.
93. Vides un dabas resursu aizsargjoslas:
 - 93.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla (nosaka atbilstoši 17.02.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.86 "Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika"):
 - 93.1.1. Krasta kāpu aizsargjosla:
 - 93.1.1.1. Nīcas novada piekrastes ciemu teritorijās ne mazāk kā 150 metrus plata josla sauszemes virzienā, skaitot no vietas kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
 - 93.1.1.2. pārējā teritorijā - ne mazāk kā 300 metrus plata josla sauszemes virzienā, skaitot no vietas kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;

- 93.1.2. jūras aizsargjosla – aptver Baltijas jūras pludmali Nīcas novada administratīvajā teritorijā, skaitot no vietas kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 93.1.3. ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 km platumā – noteikta ņemot vērā dabiskos apstākļus;
- 93.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (nosaka atbilstoši 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"):
- 93.2.1. Nīcas novada ciemu teritorijās visām ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;
- 93.2.2. ārpus ciemu teritorijām:
- 93.2.2.1. līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm - ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;
- 93.2.2.2. Toselei, Paurupei, Līčupei, Kaņierei (Kaņierītei), Kļīburu strautam un pārējām 10 - 25 kilometrus garām ūdenstecēm - ne mazāk kā 50 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;
- 93.2.2.3. Bārtai, Otaņķei un Jēčupei - ne mazāk kā 100 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;
- 93.2.2.4. pārējām līdz 10 hektārus lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla;
- 93.2.2.5. Liepājas ezeram un Papes ezeram – ne mazāk kā 500 metrus plata josla;
- 93.2.3. mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadīšanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru - 10 metrus plata josla katrā krastā
- 93.3. Nīcas novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, un Nīcas novada ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē norādītās applūstošās teritorijas ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un to izmantošanā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības. Applūstošās teritorijas iespējams precizēt pēc lielāka mēroga topogrāfiskā plāna.
- 93.4. Aizsargjoslas ap purviem Nīcas novada teritorijā nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam:
- 93.4.1. Ječu purvam (285,1 ha) - 100 metru plata josla;
- 93.4.2. purviem, kuru platība ir no 10 – 100 hektāri - 20 metru plata josla.
- 93.5. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:
- 93.5.1. individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem nosaka atbilstoši 15.07.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika";
- 93.5.2. līdz individuālo aizsardzības zonu (aizsargjoslu) noteikšanai un apstiprināšanai, aizsargjoslu minimālais platums Nīcas novada teritorijā ir 500 metri noteikts ap šādiem valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem:
- 93.5.2.1. vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis - Nīcas Dižās muižas klēts (Nīcas novada, Nīcas pagasta, „Nīcas klēts”, zemesgabala kadastra Nr. 6478 010 0166) - valsts aizsardzības Nr. 8662;
- 93.5.2.2. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Zemnieku sēta „Dirnēnu piķeļi” (Nīcas novada, Otaņķu pagasta „Dirnēnos”, zemesgabala kadastra Nr. 6480 007 0014) - valsts aizsardzības Nr. 6113;
- 93.5.2.3. valsts nozīmes industriālais piemineklis - Otaņķu vējdzirnavas (Nīcas novada, Otaņķu pagasta „Prenclavos”, zemesgabala kadastra Nr. 6480 007 0136) - valsts aizsardzības Nr. 8663;
- 93.5.2.4. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis – Bātupšķu akmens – kulta vieta (Nīcas

novada, Nīcas pagastā, pie „Bātupšķiem”, zemesgabala kadastra Nr. 6478 023 0001) - valsts aizsardzības Nr. 1377;

93.5.2.5. valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis – Ezerskolas upurakmens – kulta vieta (Nīcas novada, Nīcas pagastā, pie bij. Ezerskolas, zemesgabala kadastra Nr. 6478 022 0036) - valsts aizsardzības Nr. 1378;

93.5.2.6. vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis – Graviņu akmens un liepa – kulta vieta (Nīcas novada, Nīcas pagastā pie „Graviņām”, zemesgabala kadastra Nr. 6478 022 0084) - valsts aizsardzības Nr. 1379;

93.5.2.7. vietējas nozīmes arheoloģijas piemineklis – Vanagkalns – viduslaiku kapsēta (Nīcas novada, Nīcas pagastā pie Pērļu kapsētas, zemesgabalu kadastra Nr. 6478 010 0118; 6478 010 0188) - valsts aizsardzības Nr. 1380.

93.5.2.8. valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Zvejnieku sētas „Šķilas” klēts (Nīcas novada, Otaņķu pagasts, zemesgabala kadastra Nr. 6480 007 0136) - valsts aizsardzības Nr. 6112.

93.6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap novada nozīmes kultūrvēsturiskajiem objektiem, kuri noteikti Apbūves noteikumu apakšnodalā 6.3. „Prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai”, netiek noteiktas.

93.7. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka katram urbumam individuāli, atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”:

93.7.1. Otaņķu ūdensgūtnei ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

93.7.1.1. stingrā režīma aizsargjosla - 10 metru plata josla ap katru urbumu;

93.7.1.2. ķīmiskā aizsargjosla – aptver 8930 ha lielu teritoriju (Nīcas novada un Grobiņas novada teritorijās);

93.7.1.3. bakteoroloģiskā aizsargjosla – nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz Žagares ūdens horizontam ir ievērojami lielāks par 500 diennaktīm;

93.7.2. Nīcas ciema ūdensgūtnei ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

93.7.2.1. stingrā režīma aizsargjosla - 10 metru plata josla ap katru urbumu;

93.7.2.2. ķīmiskā aizsargjosla – 416 metru ap dziļurbumu Nr. 4054; 365 metri ap dziļurbumu Nr. 3768;

93.7.2.3. bakteoroloģiskā aizsargjosla – 61 metru ap dziļurbumu Nr. 4054; 48 metri ap dziļurbumu Nr. 3768.

94. Eksploatācijas aizsargjoslas:

94.1. aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka atbilstoši 10.04.2001. Ministru kabineta noteikumiem Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika”;

94.1.1. aizsargjoslu platums gar autoceļiem Nīcas novada teritorijā, no ceļa ass uz katru pusi ir:

94.1.1.1. valsts galvenajam autoceļam A11 „Liepāja - Lietuvas robeža” – 100 metri;

94.1.1.2. valsts vietējiem autoceļiem V – 1220 „Nīca – Ječi - Peši”; V – 1222 „Nīca – Otaņķi - Grobiņa”; V - 1231 „Klampji - Jūrmalciems”; V – 1232 „Skatre - Rolavi”; – 30 metri;

94.1.1.3. pašvaldības ceļiem – 30 metri.

94.1.2. Nīcas novada ciemos ielu un ceļu aizsargjoslas - ielu sarkanās līnijas un būvlandes ciemu teritorijās nosaka vai precizē, izstrādājot lokālplānojumus vai detālplānojumus, ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi, saskaņā ar Apbūves noteikumu 4.pielikumu un atbilstoši Apbūves noteikumu apakšnodalās 4.3. „Prasības būvju novietojumam zemes vienībā” prasībām.

94.2. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm - nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam. Ap Jūrmalciema radiobāku

noteikta aizsargjosla 1 metra attālumā ārpusē no bākas nožogojuma ārējās malas.

94.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ierosinot objekta būvniecību (t.sk. objekta pārbūvi).

94.3.1. Ap meteoroloģisko novērojumu staciju – Liepājas hidrometeoroloģiskā observatorija – 200 metru plata josla no meteolaukuma ārējās robežas;

94.3.2. Ap hidroloģisko novērojumu staciju „Dūkupi” – 5 metrus plata josla no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstecē (Bārtas upē) 10 metri uz abām pusēm no nosacītās līnijas, kas novilkta no hidrometriskās iekārtas GR-70 perpendikulāri ūdenstilpnes krastam līdz pretējā krasta balstam.

94.3.3. Ap pazemes ūdens kvalitātes un kvantitātes stacijām „Nīca” un „Pērkone” – 10 metru rādiusā ap katru urbumu.

94.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likumam, un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", tajā skaitā:

94.4.1. Nīcas novada ciemos gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass, ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; bet ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

94.4.2. lauku teritorijā gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass, ar nominālo spriegumu no 110 kilovoltiem un ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

94.4.3. elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums: nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā, ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā; ir 110 kilovoltu - 26 metrus platā joslā, bet kuru spriegums ir 330 kilovoltu - 54 metrus platā joslā.

94.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likumam, un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

94.6. Aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka atbilstoši 02.05.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs":

94.6.1. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā no būves ārējās malas;

94.6.2. ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis - 5 metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;

94.6.3. gar valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas novadgrāvjiem – 10 metru platumā;

94.6.4. liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robeža - 8 metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

94.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 10.10.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem".

- 94.8. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem nosaka atbilstoši 05.06.2012. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.385 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap kuģošanas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem" vai 19.06.2012. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem":
- 94.8.1. ap Bernātu bāku noteikta aizsargjosla 12,6 metru attālumā no bākas pamata ārējās malas;
- 94.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam:
- 94.9.1. Nīcas novadā nav Aizsargjoslu likuma 20.panta otrās daļas pirmajā punktā minēto ģeodēzisko tīklu punktu;
- 94.9.2. pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Nīcas novada ģeodēzisko punktu saraksts pievienots Apbūves noteikumu 8.pielikumā;
- 94.10. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - Nīcas novadā nav.
- 94.11. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm - Nīcas novadā nav .
- 94.12. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Nīcas novada, Nīcas pagasta, Jūrmalciema krasta novērošanas punktam (kadastra Nr. 6478 019 0174) teritorijas plānojumā ir noteikta 25 metrus plata aizsargjosla no objekta ārējām robežām.
- 94.13. Aizsargjoslas ap optiskajiem teleskopiem un radioteleskopiem - Nīcas novadā nav.
95. Sanitārās aizsargjoslas:
- 95.1. aizsargjoslas ap kapsētām nosaka atbilstoši 29.12.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" - 300 metri no Nīcas novada kapsētu teritoriju robežas ārējās malas;
- 95.2. aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu - Nīcas novadā nav dzīvnieku kapsētu;
- 95.3. aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam, tajā skaitā:
- 95.3.1. Nīcas ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 100 metri;
- 95.3.2. Rudes ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 200 metri;
- 95.3.3. slēgta tipa filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas ietaisēm – 2 metri.
- 95.3.4. Kalnišķu atkritumu izgāztuvei aizsargjosla netiek noteikta, jo ir veikta izgāztuves rekultivācija.
- 95.4. Drošības aizsargjoslas:
- 95.5. drošības aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", tajā skaitā:
- 95.5.1. degvielas uzpildes stacijai - 25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
- 95.6. Drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem - Nīcas novadā nav.

95.7. Drošības aizsargjoslas platumu ap vēja elektrostacijām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam vai 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", ja to jauda ir lielāka par 20 kW. Aizsargjoslas platums ap vēja elektrostacijām ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums.

95.8. Drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka atbilstoši 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - Nīcas novadā nav.

95.9. Drošības aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 mm un lielāks nosaka atbilstoši 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

IV Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

4.1. Apbūves parametri

96. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitāti un brīvās teritorijas rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.
97. Ja vienā zemes vienībā plānotas vairākas atļautās izmantošanas, tad apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus aprēķina katrai izmantošanai atsevišķi, ņemot vērā Apbūves noteikumu atbilstošo punktu prasības.
98. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāji atsevišķām apbūves teritorijām ir noteikti Apbūves noteikumu atbilstošajās nodaļās.

4.2. Prasības pagalmiem

99. Prasītais pagalmi ir minimālais pagalmi, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā priekšpagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu), izņemot:
 - 99.1. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no ēkas sienas;
 - 99.2. erkeri un balkoni, izņemot terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas, kā arī atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas;
 - 99.3. segtas un neseptas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no ēkas sienas;
 - 99.4. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi.
100. Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.
101. Nīcas novada vēsturiskajām viensētām ir jā saglabā raksturīgais divpagalmu plānojums, kur centrā ir izvietota dzīvojamā ēka, vienā pusē kūts, stallis un šķūņi, bet otrā pusē – klētis (skat. Apbūves noteikumu 3.pielikumu). Starp ēkām jāveido divi pagalmi: uz kūts pusi „netīrais” pagalmi, uz klēts pusi – „tīrais” pagalmi. Tīrajā pagalmā jāstāda, koki, krāšņumkrūmi, puķu dobes.

4.3. Prasības būvju novietojumam zemes vienībā.

102. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
103. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošā zemesgabala robežas, kā arī no esošas ēkas vai būves – apbūves līnija.
104. „Lauksaimniecība teritorijās” (L) jāievēro viensētu apbūves princips. Šim mērķim detālplānojumā vai būvprojektā ieteicams pielietot ar apbūves līnijām noteiktas mājvietas. Tradicionālās apbūves kompozīcijas un ainavas saglabāšanai pašvaldība var noteikt detālplānojumos ceļu ainavu un publiski vērtīgo skatu aizsargjoslas, kas nostiprināmas zemesgrāmatā kā skatu servitūti.
105. Ārpus Nīcas novada ciemu teritorijām no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide vismaz 10 metru attālumā no komersantu vai māju ceļa ass.
106. Būvlaide gar valsts galveno autoceļu A11 „Liepāja - Lietuvas robeža” Nīcas novada lauku

- teritorijā sakrīt ar autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslu. Nīcas novada ciemu teritorijās, valsts galvenajam autoceļam A11 jāievēro būvlaide 50 metru attālumā no autoceļa nodalījuma joslas, ja zemesgabala garums perpendikulāri autoceļam ir mazāks par 100 metriem. Dzīvojamās apbūves zemesgabalos gar valsts galveno autoceļu A11 vismaz 10 metrus plata joslā ir jāveido aizsargstādījumi.
107. Būvlaide gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem Nīcas novada lauku teritorijā sakrīt ar autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslu. Nīcas novada ciemu teritorijās gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem jāievēro būvlaide 9 metru attālumā no autoceļa (ielas) sarkanās līnijas vai nodalījuma joslas.
108. Būves attālumam no zemesgabala robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemesgabalā jāatbilst Ministru kabineta 28.06.2011. noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
109. Attālumi starp dzīvojamām mājām un publiskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši Apbūves noteikumu 6.pielikumam.
110. Viensētu apbūvei un rekreācijas objektu apbūvei lauku teritorijās raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
111. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības:
- 111.1. dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim;
- 111.2. izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos;
- 111.3. pirmsskolas izglītības iestādes, vispārizglītojošās skolas, vidējās speciālās skolas, mūzikas un mākslas skolas un citas izglītības iestādes, kā arī slimnīcas, medicīniskās un sociālās rehabilitācijas iestādes telpām logu orientāciju pret debespūsēm projektē atbilstoši ar 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" apstiprinātā Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves" 2.pielikumam;
- 111.4. ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.
112. Ēkas un būves drīkst izvietot ne tuvāk par 5 metriem no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās ciema teritorijā.

4.4. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem

113. Būves augstumu mēra no zemes planējuma atzīmes (projektētā līmeņa) ielas fasādes pusē, līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt Apbūves noteikumu 1.pielikumu).
114. Stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, jumta un tehnisko stāvu. Jumta stāvus, kuros netiek izvietotas telpas, kurās patstāvīgi atrodas cilvēki vai ir iekārtotas patstāvīgas darba vietas, kā arī neizbūvētus bēniņus stāvu skaitā neieskaita (skatīt Apbūves noteikumu 2.pielikumu).
115. Pārbūvējot bijušās ražošanas ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas pašreizējo augstumu, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.
116. Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100

metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz Liepājas lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, 5 kilometru rādiusā no tā – vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja atbilstoši 02.01.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.2 "Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus".

4.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam - ārtelpas elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

117. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
118. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu atjaunošanu.
119. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
120. Uz visiem apbūvētiem īpašumiem jābūt izvietotai numura zīmei vai māju nosaukumam pēc vienota Nīcas novada domē apstiprināta parauga. Plāksnītes ar ielu nosaukumu un mājas numura zīmi jāstiprina 2,5 – 3,0 metru augstumā pie ēkas fasādes ielas pusē vai pie žoga. Ja piekļūšanai zemes vienībai noteikts ceļa servitūts, tad mājas numura zīmi uzstāda tā, lai tā būtu redzama no ielas. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
121. Novada lauku apvidū, kur nav māju numerācijas, apbūvētas zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves būtu uzstādīts mājas nosaukums, pēc pašvaldības noteiktas formas vai individuāli projektēta mājas nosaukuma zīme, kas saskaņojama būvvaldē.
122. Reklāmas un izkārtnes izvietojumu saskaņā ar Nīcas novada Būvvaldē saskaņotu projektu un ekspluatē saskaņā ar reklāmas, izkārtnes stenda pasi.
123. Reklāmas vai informācijas objektu izvietojumu gar autoceļiem nosaka saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 07.06.2005. noteikumu Nr.402 "Noteikumi par reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojumu gar ceļiem, kā arī kārtību, kādā saskaņojama reklāmas objektu vai informācijas objektu izvietojuma" prasībām.
124. Zemes vienības vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilšanai.
125. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
 - 125.1. žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaņem Nīcas novada Būvvaldē;
 - 125.2. apbūvei paredzētās zemes vienības Nīcas novada ciemos drīkst iežogot atbilstoši Apbūves noteikumiem pa instrumentāli uzņēmām zemes vienību robežām vai viensētas (lauku sētas) pagalma robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
 - 125.2.1. ielas vai ceļa pusē pa ielas sarkano līniju vai autoceļa nodalījuma joslas robežu;
 - 125.2.2. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem ievērojot redzamības brīvlaukus;
 - 125.2.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām un tauvas joslām, izņemot Zvejniecības likumā noteiktos gadījumus, un, saglabājot kājāmgājējiem iespēju brīvi pārvietoties tauvas joslā;
 - 125.2.4. gar Baltijas jūras piekrasti – žoga līniju nosaka detālplānojumā, ņemot vērā esošo reljefu, meža teritorijas robežas un plānotās publiskās izejas uz pludmali;
 - 125.2.5. ciemu teritorijās jānodrošina esošo inženiertīklu darbību un apkalpošanu;

- 125.2.6. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- 125.3. žogu augstums:
- 125.3.1. fasādes žogi jāizbūvē līdz 1,6 metrus augsti;
 - 125.3.2. ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki ir savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 2,0 metriem;
 - 125.3.3. žogiem „Rūpnieciskās apbūves teritorijās” (R) ir jābūt ne augstākiem par 2,5 metriem. Atļauts izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 125.3.4. ierīkojot dzīvžogus gar nekustāmā īpašuma ārējām robežām, to augstums nedrīkst pārsniegt atļauto žoga augstumu.
- 125.4. žogu stilistika:
- 125.4.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku. Nīcas novada viensētām un savrupmājām piekrastes ciemos ieteicams izmantot vēsturiskos žogu tipus, kā sklandu žogi vai blīvi pītie riķu žogi. Divpagalmu gadījumā, „netīrā” pagalma nodalīšanai, var tikt izmantots arhaiskais blīvais guļkoku jeb bulverča žogs.
 - 125.4.2. žogiem „Publiskās apbūves teritorijās” ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
 - 125.4.3. nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos;
 - 125.4.4. nav atļauta žogu (t.sk. prettrokšņu ekrānu) veidošana taisnu uzbērumu „aizsargvalņu” izskatā. Mikroreljefa veidošana žogu kompozīcijā ir atbalstāma, pielietojot dabiski plūstošu reljefa kompozīcijas paņēmieni. Pielietojot šo paņēmieni, ielikt komatu nepieciešams atsevišķs būvprojekts, ietverot ainavas analīzi un vizualizāciju, kā arī apzaļumošanas pasākumus.
- 125.5. Prettrokšņu sienas nepieciešamību pamato ar detālplānojumu vai atsevišķu būvprojektu, ņemot vērā esošo vai prognozēto paaugstināto trokšņu līmeni vidē. Īpašos gadījumos, par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu vai mikroreljefu.
- 125.6. Aizliegts nožogot zemesgabalus vai to daļas:
- 125.6.1. teritorijās, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids – „Ūdeņu teritorijās” (Ū); „Dabas un apstādījumu teritorijās - pludmales” (DA5 un DA6), izņemot gadījumus kad tas nepieciešams drošības apsvērumu dēļ;
 - 125.6.2. „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD) un „Publiskās apbūves teritorijās” (P) zemesgabalus vai to daļas, kas tiek izmantotas kā publiskā ārtelpa;
 - 125.6.3. izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienību juridiskās robežas „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās” (DzD) un „Publiskās apbūves teritorijās” (P) var funkcionāli nodalīt ar dzīvžogiem;
 - 125.6.4. „Mežu teritorijās” (M) , izņemot gadījumus kad iežogojšanas nepieciešama lai nodrošinātu derīgo izrakteņu iegūvi, aizsargātu jaunaudzies un atjaunotās mežaudzies, meža ganību ierīkošanai un/vai savvaļas dzīvnieku turēšanai.
126. Atkritumu tvertnes:
- 126.1. zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;
 - 126.2. publisko objektu un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās.
127. Ielu un laukumu apgaismošanai ciemu teritorijās atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem

jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

4.6. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti

128. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.
129. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.

4.7. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

130. Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves saskaņā ar sanitārajām un ugunsdrošības prasībām. Pazemes būvju jumtiem jāparedz labiekārtojums.
131. Pazemes telpu nav ieteicams izmantot, ja gruntsūdens līmenis zemsgabalā ir augstāks par 2 metriem no plānotās zemes virskārtas.
132. Fasādēm, jumtiem, notekcaurulēm ir šādas prasības:
 - 132.1. katra zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts;
 - 132.2. jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz pierobežnieku zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves un ielas vai ceļa braucamās daļas;
 - 132.3. jauniem jumtiem un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus;
 - 132.4. novada teritorijā nav atļauti spilgtu krāsu - zilas (piemēram - metāla krāsojums Nr. 5012 no krāsu kataloga RAL), rozā (piemēram - metāla krāsojums Nr.4003 no krāsu kataloga RAL), dzeltenas (piemēram - metāla krāsojums Nr.1016 no krāsu kataloga RAL), sarkanās (piemēram - metāla krāsojums Nr.3020 no krāsu kataloga RAL) , zaļās (piemēram - metāla krāsojums Nr.6018 no krāsu kataloga RAL), oranžas (piemēram - metāla krāsojums Nr.2004 no krāsu kataloga RAL) un tiem līdzīga krāsojuma jumti;
 - 132.5. nav pieļaujams izvietot uz ēku fasādēm vai zemes vienībās tādus objektus (reklāmas u.c.), kas maina fasādes raksturu vai ietekmē ēku siluetu. Reklāmas objekta krāsu izvēlei jābūt saskaņotai ar ēkas fasādi, un tā ir jāsaņemas Būvvaldē;
 - 132.6. nav atļauta dūmvadu, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu izvadīšana un kondicionieru uzstādīšana ēkas fasādē pret ielu;
 - 132.7. nav atļauta patvaļīga fasāžu un jumtu krāsošana. Tā jāveic saskaņā ar ēkas būvprojektā akceptēto krāsu pasi. Esošu ēku pārkrāsošanas gadījumā, krāsošana jāveic saskaņā ar pašvaldības Būvvaldē saskaņotu krāsu pasi.
133. Logiem, durvīm, lodžijām, balkoniem un skatlogiem ir šādas prasības:
 - 133.1. ēku un/vai dzīvokļu īpašniekiem, valdītājiem veicot atsevišķu logu un ārdurvju nomaiņu, mainot krāsas toni, materiālu un ailes izmērus, jāsaņem Būvvaldē vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas saskaņojums;
 - 133.2. daudzdzīvokļu māju lodžiju pārbūvēšanu un aizstiklošanu (izņemot bezrāmja stiklojumu), logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un daļījumu, kā arī arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu atļauts veikt tikai pēc vienota, visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas;
 - 133.3. jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam;
 - 133.4. jaunu skatlogu un publiskas izmantošanas telpu ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic tikai pēc akceptēta fasādes pārbūves projekta;
 - 133.5. virs skatlogiem, saņemot saskaņojumu Būvvaldē, atļauts izbūvēt markīzes, kas neproiecējas brauktuvei tuvāk par 1 metru un kuru apakšējā mala ir vismaz 3 metri virs ietves vai gājēju ceļa.

4.8. Prasības ēku un būvju arhitektoniski telpiskajiem risinājumiem

134. Dienvidkurzemniecisko apveidu lauku sētai dod ēku korpusa konstrukcijas un proporcijas, raksturīgās jumtu formas, ēku telpiskais izvietojums zemesgabalā, kā arī izmantotie materiāli. Kurzemes lauku sētu arhitektūrā dominējošas ir masīvas formas ar smagnēja dekoratīvisma iezīmēm.
135. Būvējot jaunas dzīvojamās ēkas un palīgēkas (t.sk. mazēkas) „Mežu teritorijās” (M), „Lauksaimniecības teritorijās” (L) un „Savrupmāju apbūves teritorijās” (DzS) Baltijas jūras piekrastes ainavas aizsardzības teritorijā, jāievēro vēsturiski iedibinātos būvniecības principus un tehnisko izpildījumu.
136. Nīcas novada viensētās - dzīvojamās ēkas un palīgēkas būvējamas izmantojot tradicionālās jumtu formas (ar jumtu slīpumu robežās no 30 - 45 grādiem) un tradicionālos materiālus.
137. Aļļautās jumtu formas un materiāli Nīcas novada ēku arhitektūrā:
 - 137.1. četrslīpju vai četrslīpju piramīdas jumti;
 - 137.2. divslīpju jumti vai divslīpju ar nošļaupumiem galos;
 - 137.3. jumtu seguma materiāli – salmi, niedres, niedres un salmi; lubas, skaidas, dēļi, jumta skārds, bitumena dakstiņi;
 - 137.4. aļļauts pielietot jumta materiālus kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru, izņemot Baltijas jūras piekrastes ainavas aizsardzības teritorijā.
138. Aļļautie ēku konstruktīvie un apdares materiāli:
 - 138.1. gludas baļķu sienas;
 - 138.2. laukakmeņu mūris;
 - 138.3. koka karkasa konstrukcija ar dēļu sienām;
 - 138.4. neapmests sarkano ķieģeļu mūris;
 - 138.5. ķieģeļu vai vieglbetona bloku mūris ar dekoratīvo apmetumu.

4.9. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem

139. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz publisko ēku vai līdz dzīvojamo ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 metriem. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. Šo attālumu iespējams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automobiļu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā. Papildus jāievēro šādi attālumi:
 - 139.1. 30 metri no skuju koku mežu masīviem;
 - 139.2. 25 metri no lapu koku masīviem;
 - 139.3. 25 metri no ražošanas būvēm.
140. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīstās gāzes uzpildes staciju un naftas bāzu projektēšana, būvniecība un ekspluatācija ir aizliegta:
 - 140.1. valsts autoceļa A11Liepāja – Lietuvas robeža, Baltijas jūras pusē;
 - 140.2. bez Reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;
 - 140.3. īpaši aizsargājamo dabas objektu un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās;
 - 140.4. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 140.5. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 140.6. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
 - 140.7. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās.

141. Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciāli šai funkcijai iekārtotos laukumos. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, to teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ierīkoti apstādījumiem, kā arī jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbraukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm.
142. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
143. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro Ministru kabineta 12.06.2012. noteikumi Nr.409 "Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām".
144. Sprādzienbīstamas būves vai telpas aprīko ar aizsargsistēmām, ņemot vērā 28.06.2011. Ministru kabineta noteikumu Nr. 498 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” prasības.
145. Ciemu teritorijās atļauta tikai C kategorijas piesārņojošo darbību veikšana, atbilstoši likumā „Par piesārņojumu” noteikto iedalījumu kategorijās.

4.10. Prasības palīgēkām

146. Palīgēku ciema teritorijā nedrīkst:
 - 146.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
 - 146.2. uzskatīt par palīgēku, ja tā iekļauta dzīvojamās mājas apjomā;
147. Palīgēku maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs (ar mansarda stāvu).
148. Mājlopiem paredzētu palīgēku drīkst izvietot visās apbūves teritorijās, kurās ir atļauta dzīvojamās apbūves būvniecība, ja ēkas apjoms nepārsniedz nepieciešamo telpu mājdzīvnieku audzēšanai pašpatēriņam. Gadījumā, ja ir plānots ierīkot lielāku mājlopiem paredzētu saimniecības ēku, nekā ir nepieciešams mājdzīvnieku audzēšanai pašpatēriņam, nepieciešams saņemt kaimiņu zemesgabalu īpašnieku saskaņojumu.
149. Mājlopiem paredzētu palīgēku nedrīkst ierīkot tuvāk par 12.0 metriem no zemesgabala robežām. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala ģenerālplāna lapas, ar noteikumu, ka attālums no mājlopiem paredzētās palīgēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos ir ne mazāks par 16.0 metriem.

4.11. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei

150. Rekomendējamie Nīcas novada ciemu ielu un ceļu šķērsprofili noteikti Apbūves noteikumu 4.pielikumā. Šķērsprofili jāprecizē izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai ielas/ceļa būvprojektu, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, un ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
151. Tiek noteiktas prasības šādiem ielu elementiem:
 - 151.1. ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 metri un ārējo – ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām;
 - 151.2. nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana;
 - 151.3. ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

4.12. Prasības teritoriju inženiertehniskajai apgādei

152. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izdoti ievērojot Apbūves noteikumus, detālplānojumu vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības shēmas.
153. No jauna būvējamu un rekonstruējamu inženiertehniskās apgādes objektu, t.sk. inženierkomunikāciju, jauda nedrīkst būt mazāka par tādu raksturlielumu, kas nodrošina Apbūves noteikumu vai detālplānojumos plānotās izmantošanas funkcionēšanu.
154. Jaunas novada nozīmes un maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
155. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
156. Ūdensapgāde:
 - 156.1. visām ūdensapgādes sistēmām (artēziskiem urbumiem, akām u.tml.) jāatbilst normatīvo aktu noteiktajām prasībām. Ūdensapgādes iekārtu remonts vai maiņa nedrīkst pasliktināt dzeramā ūdens kvalitāti vai radīt draudus patērētāju veselībai, un dzeramajam ūdenim jāatbilst 29.04.2003. Ministru Kabineta noteikumu Nr.235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām;
 - 156.2. ciemu teritorijās, kas atrodas centralizēto ūdensapgādes tīklu teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto ūdensapgādi, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai rekonstruējamiem objektiem mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās, publiskās apbūves teritorijās, jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēts vairāk kā 20 dzīvojamo māju būvniecība, jāparedz centralizēta un nepārtraukta dzeramā ūdens apgāde;
 - 156.3. aku, kuras ir seklākas par 20 metriem, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts. Lokālās ūdens ieguves vietas no neaizsargātā gruntsūdens horizonta (grodu, cauruļveida akas u.c.) maksimāli attālina (vismaz 20 – 50 m) no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (sausās tualetes, izvedamas notekūdeņu krājvertnes, dzīvnieku novietnes u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem;
 - 156.4. ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem;
 - 156.5. aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni;
 - 156.6. Nīcas novada ciemu teritorijās ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst paredzēt no atklātām (arī no dabiskām) ūdens tilpnēm vai slēgtiem ūdens rezervuāriem (neierīkojot centralizētu ūdensapgādes sistēmu), jo tajās nav ugunsdzēsībai izmantojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes var nebūt apdzīvotās vietās atsevišķi novietotām mazstāvu viengimenes dzīvojamām ēkām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta;
 - 156.7. ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes var nebūt ārpus apdzīvotām vietām atsevišķi novietotām mazstāvu un viensētu dzīvojamām ēkām, būvēm un to saimniecības ēkām, kas netiek izmantotas kā publiskas vai ražošanas telpas; atsevišķi novietotām vienkārtai vai divkārtai publiskajām ēkām un būvēm, ja ēkas vai būves būvapjoms ir līdz 1000 m³; atsevišķi novietotām ražošanas un noliktavu

ēkām un būvēm no degtnespējīgiem būvmateriāliem, ja to ugunsstodze ir mazāka par 600 megadžouliem uz kvadrātmetru (turpmāk — MJ/m²) un ēkas vai būves būvapjoms ir līdz 1000 m³.

157. Notekūdeņu attīrīšana:

157.1. kanalizācijas sistēma ir jāierīko visos objektos, kur ir iekšējā ūdensapgāde. Katrs objekts kanalizācijas tīklam ir pievienojams atsevišķi;

157.2. esošās apbūves teritorijās, kas atrodas teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas sistēmu, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai rekonstruējamiem objektiem, kuriem nepieciešama notekūdeņu attīrīšana, pašvaldībai jānodrošina iespēja pieslēgties pie ciema centralizētās kanalizācijas tīkla;

157.3. pēc pievienošanas ciema centralizētiem kanalizācijas tīkliem objektā par objekta īpašnieka līdzekļiem tiek likvidētas visas izsmeljamās bedres, iztīrot tās un aizberot ar grunti. Teritorijās, kur ir izbūvēta centralizēta kanalizācijas sistēma, jaunu izsmeljamo bedru ierīkošana ir aizliegta;

157.4. nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīžos;

157.5. visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, notekūdeņi, kas izsūknēti no ūdens necaurlaidīgām, atsūknējamām krājvertnēm (izsmeljamām bedrēm) un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;

157.6. nav pieļaujama bioloģiski neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīžos, kā arī to iesūcināšana gruntī;

157.7. gadījumos, kad ciema teritorijā nav esoša vai plānota centralizētās kanalizācijas sistēma, var veidot lokālas notekūdeņu savākšanas sistēmas ar lokālām attīrīšanas iekārtām, bet veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu.

158. Energoapgāde:

158.1. enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju, jaunu elektroapgādes komersantu objektu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana notiek saskaņā ar 01.04.2009. Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes noteikumiem „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

158.2. elektroapgādes inženierkomunikāciju uzturēšanā jāievēro Enerģētikas likumā noteiktās prasības, kā arī neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jānosaka ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, atbilstoši 05.12.2006. Ministru Kabineta noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām;

158.3. paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciematus, nekustamo īpašumu īpašniekiem ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūvei jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotajās vietās. Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanas izmaksas jāsedz pārvietošanas ierosinātajam, atbilstoši 03.09.1998. likuma "Enerģētikas likums" 23. panta 2. Daļai;

158.4. ja novada teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 -0,3 hektāru platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai;

158.5. ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (330, 110kV) novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa pieņemamāko variantu, novērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV un 330 kV elektrolīniju pārbūvi (balstu maiņu) ar mērķi ievērot minimālos

horizontālos attālumus līdz elektrolīnijām, kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuvju virsmai. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju pārbūvi, apmaksā ierosinātājs;

- 158.6. ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemesgabalā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam;
- 158.7. elektrisko tīklu komunikāciju aizsardzības zonā jānodrošina nepārtrauktu (24 stundas diennaktī) piekļūšanu, ievērojot inženierkomunikāciju apkalpošanas un aizsargjoslas noteikumus;
- 158.8. vēja elektrostacijas atļauts uzstādīt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", 25.01.2011. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas un apbūves noteikumi”, kā arī Aizsargjoslu likumu, ievērojot noteiktās prasības vēja elektrostaciju un vēja parku plānošanai un izvietošanai:
- 158.8.1. Nīcas novada ciemu teritorijās atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW un augstumu līdz 12 metriem, izņemot īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar valsts autoceļa nodalījuma joslu. Gadījumā, ja vēja elektrostacijas aizsargjosla pārklājas ar valsts ceļa aizsargjoslu – saņemt atsevišķu saskaņojumu VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 158.8.2. Nīcas novada lauku teritorijās (ārpus ciemiem) atļauts uzstādīt vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW un maksimālo augstumu līdz 20 metriem nekomerciālai izmantošanai, ja zemesgabals ir lielāks par 1 ha, izņemot Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī atbilstošā attālumā, lai vēja elektrostacijas aizsargjosla nepārklātos ar valsts autoceļa nodalījuma joslu. Gadījumā, ja vēja elektrostacijas aizsargjosla pārklājas ar valsts ceļa aizsargjoslu – saņemt atsevišķu saskaņojumu VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 158.8.3. Nīcas novada teritorijā aizliegta vēja parku uzstādīšana ciemos, Baltijas jūras ierobežotās saimnieciskās darbības joslā (līdz 5 km platumā), dabas lieguma „Liepājas ezers” teritorijā, ainaviski vērtīgajās teritorijās, kā arī kā arī Meža un Toseles polderos. Pirms vēja parku ierīkošanas Nīcas novada teritorijā nepieciešams izstrādāt teritorijas detālplānojumu.
159. Elektronisko sakaru tīklus un objektus jāierīko un jāizbūvē atbilstoši 01.03.2011. Ministru Kabineta noteikumu Nr.166 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas un būvniecības kārtība" prasībām.
160. Nīcas novada teritorijā, kurā ir izbūvēti centralizētās siltumapgādes tīkli, veicot jaunu dzīvojamo vai publisko ēku būvniecību, būves jānodrošina ar centralizēto siltumapgādi.
161. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Nīcas novada teritorijas apdzīvotās vietās, veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā, aizsargjoslā un ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā augstā un/vai vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši 28.12.2004. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" un Aizsargjoslu likumam.

V Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei

5.1. Funkcionālo zonu iedalījums

162. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam II sējuma Grafiskās daļas karte „Nīcas novada teritorijas pašreizējā izmantošana” mērogā 1:15 000 (mēroga noteiktība 1:10 000) karte attēlo faktisko jeb reālo teritorijas izmantošanu tās gatavošanas brīdī 2012.gada martā / jūnijā.
163. Nīcas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam karte „Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums mērogā 1:15 000 (mēroga noteiktība 1:10 000) un Nīcas novada ciemu teritoriju funkcionālais zonējums M 1:5000 (mēroga noteiktība 1:10 000) kartes, atbilstoši noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem, kas sadalīti divās galvenajās grupās: teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids, un apbūves teritorijās, nosaka šādu plānoto funkcionālo zonējumu (skatīt II sējumu Grafiskā daļa):
- 163.1. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:**
- 163.1.1. Ūdeņu teritorija (Ū);
163.1.2. Mežu teritorija (M);
163.1.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA);
163.1.4. Lauksaimniecības teritorija (L).
- 163.2. Apbūves teritorijas:**
- 163.2.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
163.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
163.2.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD);
163.2.4. Publiskās apbūves teritorija (P);
163.2.5. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);
163.2.6. Tehniskās apbūves teritorija (TA);
163.2.7. Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

5.2. Vietas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem

164. Nīcas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas vietas ar īpašiem noteikumiem – funkcionālo zonu apakšzonas, pievienojot funkcionālās zonas apzīmējuma burtiem ciparu indeksu. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties Apbūves noteikumi, kas attiecas uz attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
- 164.1. ja konkrētās apakšzonas īpašie noteikumi ir pretrunā ar kādu Apbūves noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
- 164.2. ja vietā ar īpašiem noteikumiem - apakšzonā nosaka kādu speciāli atļautu teritorijas izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot, ja vien nav pateikts savādāk.
165. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN) attēlotas „Nīcas novada teritorijas funkcionālais zonējums”:
- 165.1. plānotā Liepājas apvedceļa un valsts autoceļa V1222 „Nīca – Otaņķi - Grobiņa” pārbūvei un būvniecībai rezervētajā teritorijā, kas apzīmēta ar indeksu TIN 7;
- 165.2. Baltijas jūras piekrastes krasta erozijas riska zona, kas apzīmēta ar indeksu TIN 1;
- 165.3. teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums apzīmēta ar indeksu TIN 2.

5.3. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids

5.3.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

166. **Galvenā izmantošana** ūdeņu teritorijā saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:

- 166.1. **ūdens saimnieciskā izmantošana;**
- 166.2. **tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana;**
 - 166.2.1. transporta lineārā infrastruktūra;
 - 166.2.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
 - 166.2.3. inženiertehniskā infrastruktūra;
 - 166.2.4. energoapgādes uzņēmumu apbūve, izņemot koģenerācijas stacijas;
- 166.3. **ūdens telpas publiskā izmantošana.**
- 167. **Zemesgabalu apbūves parametri** Ūdeņu teritorijā (Ū) netiek noteikti. Būvniecība ūdeņu teritorijās ir atļauta, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas un nerada piesārņojumu.
- 168. Ūdenstilpņu un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslas un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas noteikumi.
- 169. Upju krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
- 170. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
- 171. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana, izņemot gadījumus, ja erozijas vai plūdu gadījumā tie apdraud mājokļus un cilvēkus.
- 172. Mākslīgu ūdensobjektu vai ūdensnoteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
- 173. Iedzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kā arī dīķos un ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiski pieejamos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām". Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ūdeņu teritoriju izmantošana ir atļauta atbilstoši šo teritoriju individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 174. Nīcas novada upju un ezeru peldvietās nav pieļaujams izmantot motorizētos ūdens transporta līdzekļus (ūdensmotociklu, kuteru utml.), kuri var radīt vides piesārņojumu.
- 175. Peldūdens kvalitātei peldvietās jāatbilst un peldūdens kvalitātes monitoringu, novērtēšanu un sabiedrības informēšanu jāveic atbilstoši 06.07.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.608 „Noteikumi par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un prasībām sabiedrības informēšanai” prasībām.

5.3.2. Mežu teritorija (M)

- 176. **Galvenā izmantošana:**
 - 176.1. **mežsaimnieciska teritorijas izmantošana;**
 - 176.1.1. mežsaimnieciska izmantošana;
 - 176.1.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
 - 176.2. **publiskā ārtelpa:**
 - 176.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku vai parku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;
 - 176.2.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
- 177. **Papildizmantošana** mežu teritorijās ir atļauta, ja nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzības prasībām:
 - 177.1. **publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;**
 - 177.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (tirdzniecības kioski un segtie

- tirdzniecības stendi);
- 177.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana;;
- 177.1.3. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu).
- 177.2. **dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**
- 177.2.1. viensētu apbūve;
- 177.3. **rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
- 177.3.1. derīgo izrakteņu ieguve.
178. Mežos no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 5 hektāri.
179. Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas maksimālā platība nedrīkst pārsniegt 5 hektārus vai 10% no zemes vienības platības. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.
180. **Zemesgabalu apbūves parametri:**
- 180.1. maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Meža teritorijā (M) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei, kur jāievēro Apbūves noteikumu nodaļā 5.3.4. „Lauksaimniecības teritorija” (L) 198.punkts;
- 180.2. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu), izņemot novērošanas torņa būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un ielu tuvumā;
- 180.3. pieļaujamais dzīvojamo vai publisko ēku augstums – 10 metri, pārējiem objektiem atbilstoši to tehnoloģiskajām prasībām. Pieļaujams arhitektonisks akcents, ne augstāks par 13 metriem.
181. Mežos aizliegts:
- 181.1. veikt darbības, kas izraisa augsnes erozijas attīstību;
- 181.2. bojāt vai iznīcināt īpaši aizsargājamo un reto augu sugu īpatņus, kā arī īpaši aizsargājamus biotopus;
- 181.3. izgāzt vai izmest atkritumus;
- 181.4. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.
182. Atmežošanas gadījumā pieļaujamā maksimālā atmežojamā platība dzīvojamās ēkas būvniecībai ir 3500 kv.m., nepārsniedzot 10% no zemesgabala platības.
183. Meža atjaunošanas un ieaudzēšanas kārtību nosaka Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumi Nr.308 „Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi”.
184. **Vietas ar īpašiem noteikumiem:**
- ar **M1** apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir jauna meža ieaudzēšana, apsaimniekošana un kopšana. Mežu nedrīkst stādīt tuvāk par 20 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

5.3.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

185. **Galvenā izmantošana:**
- 185.1. **publiskā ārtelpa:**
- 185.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku vai parku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; apstādījumu ierīkošana; pludmales labiekārtojuma ierīkošana;
- 185.1.2. kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar DA1 apzīmētajās vietās;
- 185.1.3. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

185.2. mežsaimnieciska teritorijas izmantošana:

185.2.1. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

186. **Papildizmantošana** dabas un apstādījumu teritorijās ir atļauta, ja tā nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzības prasībām:

186.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

186.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), t.sk. sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti;

186.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tikai ar DA2 un DA4 apzīmētajās vietās - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana, izņemot Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, ja nav esoša apbūve;

186.1.3. kultūras iestāžu apbūve – ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjūmtas vasaras estrādes, muzeji, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes;

186.1.4. sporta būvju apbūve.

186.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

186.2.1. dārza māju apbūve, sakņu un augļu dārzu ierīkošana – tikai ar DA3 apzīmētajās vietās.

187. Zemesgabalu apbūves parametri:

187.1. kopējā izbūves teritorija Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 10% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieta segumu, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas. Zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija) ir noteikti tikai ar DA2; DA3 un DA4 apzīmētajās vietās;

187.2. nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1, izņemot pludmales glābšanas dienesta stacijas būvniecības gadījumā. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto galveno gājēju ceļu un ielu tuvumā;

187.3. ar DA1 apzīmētajā vietā zemesgabalu maksimālais apbūves blīvums un intensitāte, netiek noteikti;

187.4. ar DA5 un DA6 apzīmētajās vietās (pludmales teritorijās) zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija) netiek noteikti. Realizējot tāda pludmales labiekārtojuma ierīkošanu un /vai izbūvi, kas saistīta ar būvniecību pludmalē vai krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, pirms būvniecības procesa uzsākšanas nepieciešama teritorijas detālplānojuma izstrāde. Minētās darbības veicamas nebojājot vai maksimāli saglabājot priekškapu reljefu.

188. „Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) no jauna veidojamas zemes vienības minimālā platība ir 3 hektāri, izņemot gadījumus, kad nepieciešams atdalīt zemesgabalu daļas labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošanai un publiski pieejamu izeju uz jūru nodrošināšanai. Dabas parka „Bernāti” teritorijā aizliegts sadalīt esošos zemes īpašumus mazākās vienībās.

189. Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā noteiktajās „Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) atļautā izmantošana realizējama ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus, nebojājot un maksimāli saglabājot esošo kāpu reljefu, īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamo sugu atradnes.

190. Pirms iepriekš neapbūvētu teritoriju apbūves veicama to bioloģiskā izpēte, nosakot īpaši aizsargājamo biotopu un sugu klātesamību un izvietojumu, kā arī apbūves plānojumā ievērtējamas eksperta rekomendācijas īpaši aizsargājamo biotopu un sugu aizsardzībai.

191. Neatkarīgi no Īpašuma piederības „Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, kā arī Īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzību un apsaimniekošanu.
192. Dabas un apstādījumu teritorijās (DA) ir atļauts ierīkot atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas un piebraucamie ceļi publiski pieejamo teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai no valsts un pašvaldības autoceļiem, izņemot ar DA3; DA5 un DA6 apzīmētajās vietās.
193. Labiekārtotās peldvietās jāparedz:
 - 193.1. glābšanas stacijas;
 - 193.2. ģērbtuves, dušas un tualetes, piemērotas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
 - 193.3. soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēsļam (ne mazāk kā 0,9 m x1,2 m);
 - 193.4. speciālu uzbrauktuvi (ar 5% slīpumu) ratiņkrēsļā sēdošajiem un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
 - 193.5. līdž pludmales vai peldvietas cietajām smiltīm - koka vai kāda cita materiāla celiņi, kas lietus laikā ir neslideni;
 - 193.6. kartes ar norādēm par publisku objektu pieejamību, t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti (tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).
194. Labiekārtotās atpūtas vietās jāparedz:
 - 194.1. laipas un tiltiņus ar gludu, cietu segumu ne mazāk kā 1,2 metrus platus, ar margām un apmales bortiņiem;
 - 194.2. maksšķerēšanas un atpūtas vietas - ne mazāk kā 1,2 metrus plata laipa ar apgriešanās laukumu 2mx2m;
 - 194.3. cieta seguma, ne mazāk kā 2,5 metrus plati piebraukšanas celiņi;
 - 194.4. publiskās tualetes;
 - 194.5. soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēsļam (ne mazāk kā 0,9 m x1,2 m);
 - 194.6. skatu laukumus ratiņkrēsļu lietotājiem ar uzbrauktuvēm 1:20 slīpumā un ar skatu laukumu ne mazāk kā 3m x 3m;
 - 194.7. kartes ar norādēm par publisku objektu pieejamību, t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti (tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).
195. **Vietas ar īpašiem noteikumiem:**
 - 195.1. ar **DA1** apzīmētajā vietā – kapsētu teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās, kulta iestādes;
 - 195.2. ar **DA2** apzīmētajā vietā – tūrisma un atpūtas teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir ar tūrisma un atpūtu saistītu objektu attīstība un teritorijas labiekārtošana, veicinot teritorijas kopējās vērtības pieaugumu, nodrošinot dabas resursu publiskumu, Īpaši izdalot publiskās pieejas pludmalei un līdzsvarojot antropogēnās slodzes ar atbilstošu infrastruktūru un labiekārtojuma līmeni. Ar DA2 apzīmētajā vietā zemesgabalu maksimālais apbūves blīvums un intensitāte ir 5%, zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%;
 - 195.3. ar **DA3** apzīmētajā vietā - dārza māju apbūves teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir sakņu un augļu dārzu ierīkošanai, apsaimniekošanai un kopšanai. Ar DA3 apzīmētajā vietā zemesgabalu maksimālais apbūves blīvums un intensitāte ir 10%, zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%;
 - 195.4. ar **DA4** apzīmētajā vietā – dabas un kūrorta teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir ar tūrisma un atpūtu saistītu objektu attīstība un teritorijas labiekārtošana, nodrošinot iespēju attīstīt ekotūrisma un veselības tūrisma attīstību. Ar DA4 apzīmētajā vietā zemesgabalu maksimālais apbūves blīvums un intensitāte ir 8%, zemesgabala minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 80%;
 - 195.5. ar **DA5** apzīmētajā vietā - pludmales teritorijā, nolūki, kādos atļauts to izmantot ir - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma);

- 195.6. ar **DA6** apzīmētajā vietā – labiekārtota peldvieta pludmalē, nolūki, kādos atļauts to izmantot ir - labiekārtota peldvieta un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana. Izveidojot publisku peldvietu jāievēro 10.01.2012. Ministru Kabineta noteikumu Nr.38 „Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” prasības.

5.3.4. Lauksaimniecības teritorija (L)

196. Galvenā izmantošana:

- 196.1. **lauksaimnieciska izmantošana;**
- 196.2. **dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**
196.2.1. viensētu apbūve;
- 196.3. **rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
196.3.1. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 196.4. **publiskā ārtelpa:**
196.4.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
196.4.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

197. Papildizmantošana:

- 197.1. **rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
197.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
197.1.2. derīgo izrakteņu ieguve - ieguves rūpniecība un karjeru izstrāde; derīgo izrakteņu teritoriju un karjeru rekultivācija;
- 197.2. **tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
197.2.1. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
197.2.2. noliktavu apbūve;
- 197.3. **mežsaimnieciska izmantošana;**
- 197.4. **publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
197.4.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
197.4.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;
197.4.3. kultūras iestāžu apbūve - mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecība;
197.4.4. sporta būvju apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotrekī, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves, utt.);
197.4.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
197.4.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
197.4.7. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve - veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.

198. Zemesgabalu apbūves parametri:

- 198.1. maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija Lauksaimniecības teritorijās (L) netiek noteikti, izņemot viensētu apbūvei;

- 198.2. viensētu apbūvei zemesgabala maksimālais apbūves blīvums ir 15 %, intensitāte 20%;
- 198.3. maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits – 2 stāvi, (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu), izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.
199. Lauksaimniecības teritorijās (L) no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība vispārīgā gadījumā ir 3 ha, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem.
200. **Prasības viensētas apbūves vienībām:**
- 200.1. apbūves zemesgabalā (zemesgabala daļā) atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas, būvprojektā paredzot zemesgabala sadales iespēju, atbilstoši apbūves noteikumus noteiktajām zemes vienību minimālajām platībām;
- 200.2. ja zemesgabals ir mazāks par 1 hektāru, tad jāievēro zemesgabala minimālā brīvā teritorija, kas nedrīkst būt mazāka par 50%.
201. Mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuru augsnes auglība nepārsniedz 25 balles, ja to līdzšinējā izmantošana bijusi maz efektīva, kā arī degradētās teritorijās, ja zemes nogabals pieļaujamas esošam meža nogabalam un nesadrumstalo lauksaimniecībā izmantojamo zemi:
- 201.1. ja platība ir meliorēta, lauksaimniecībā izmantojamās zemes meža ieaudzēšanas pieteikums iesniedzams attiecīgajā reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē. Meliorācijas likuma 4.pants nosaka, ka meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie noteikumi;
- 201.2. ja platība atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā, tad meža ieaudzēšana jāaskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi”.
202. Ieaudzējot mežu jāņem vērā platības ainaviskā un ekoloģiskā vērtība. Meža ieaudzēšana nav pieļaujama ap kultūrvēsturiskajiem pieminekļiem, ja rezultātā tiek aizsegta augstvērtīgas skatu perspektīvas vai būtiski mainīts kultūrainavas raksturs. Mežu nedrīkst stādīt tuvāk par 20 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
203. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā.
204. Pēc derīgo izrakteņu ieguves teritorijas ekspluatācijas izbeigšanas, tā ir jārekultivē atbilstoši projekta dokumentācijai. Ja tiek ierīkotas lauksaimniecības zemes, auglīgās zemes slānim jāatbilst agrotehniskām prasībām. Ja zemes auglība neatbilst agrotehniskām prasībām, zeme jāapmežo. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas izstrādājams rekultivācijas projekts, kas saskaņojams normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc rekultivācijas teritoriju izmanto kā lauksaimniecībā izmantojamo zemi, meža teritoriju, virszemes ūdeņu teritoriju vai rekreācijas teritoriju.
205. **Citi noteikumi:**
- 205.1. virscas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz; kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 metru augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam grāvītim uz virscas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas, kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un virscas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3 - 0,4 metru plats un 0,3 metru dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves;
- 205.2. smaku negatīvās iedarbības novērtēšanai uz iedzīvotāju labsajūtu un potenciāli pārsniegtās smaku koncentrācijas samazināšanai jāpiemēro Ministru kabineta 27.07.2004. noteikumi Nr.626 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos”;
- 205.3. zivsaimniecības un dīķsaimniecības darbības nodrošināšanai, vai kā palīgizmantošana

citām lauksaimniecības nozarēm, atļauta zivju dīķu ierīkošana saskaņā ar detālpilānojumu un/vai būvprojektu, ja viena dīķa virsmas laukums nepārsniedz 5 ha;

205.4. jaunu koģenerācijas staciju izbūvi nav atļauts izvietot novada ciemu teritorijās.

206. Fermas, kūtis un mājlopu turēšanai paredzētās ēkas:

206.1. mājlopu turēšanai paredzētās ēkas izvietot atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un organisko mēslu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši 27.07.2004. Ministru Kabineta noteikumu Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" un Apbūves noteikumu šādām prasībām:

206.1.1. to izvietošana nav atļauta priekšpagalmā;

206.1.2. tām jābūt segtām un ventilējamām;

206.1.3. tās jānovieto valdošo vēju virzienā no fermas vai kūts un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā;

206.2. mājlopu turēšanai paredzētās būves teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz vienu metru zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5% kritumu. Šīs būves teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām;

206.3. ierīkojot jaunas lielfermas, fermas vai kūtis to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem;

206.4. nosakot maksimāli vienlaikus pieļaujamo dzīvnieku skaitu fermā vai kūtī, atbilstoši normatīvo aktu prasībām izvērtē pieejamo lauksaimniecības zemju platību ganībām un kūtsmēslu iestrādei, kā arī kūtsmēslu iestrādei paredzēto platību izvietojumu. Kūtsmēslu iestrādei paredzētās platības jāsaņā ar pašvaldību, uzrādāt saskaņojumus ar attiecīgo zemes vienību īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem;

206.5. nedrīkst ierīkot jaunas lielfermas un fermas (kūtis), vai paplašināt esošās, izņemot individuālās mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas pašpatēriņam:

206.5.1. tuvāk par 1500 metriem no tūrisma un rekreācijas objekta;

206.5.2. tuvāk par 500 metriem no virszemes ūdensobjekta;

206.5.3. tuvāk par 20 metriem no meliorācijas novadgrāvja;

206.5.4. tuvāk par 1 kilometru no ciema ārējās robežas;

206.5.5. tuvāk par 2 kilometriem no bišu dravas (vai stropiem), kur bišu saimes ir reģistrētas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

206.6. mājlopu turēšanai paredzētās ēkas (t.sk. lielfermas, fermas un kūtis) nedrīkst ierīkot tuvāk par šādiem attālumiem no autoceļiem:

206.6.1. līdz valsts autoceļam – 100 metri;

206.6.2. līdz pašvaldības ceļam – 50 metri.

207. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

207.1. ar **L1** apzīmētajās vietās ciemu teritorijās galvenā izmantošana ir Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana. Minimālā zemes vienības platība ir 1 hektārs un ir aizliegta Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – koģenerācijas stacija;

207.2. ar **L2** apzīmētajās vietās ciemu teritorijās galvenā izmantošana ir Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana. Baltijas jūras ierobežotas saimnieciskās darbības joslā minimālā zemes vienības platība ir 3 hektāri un aizliegta rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – koģenerācijas stacija;

207.3. ar **L3** apzīmētajās vietās ārpus ciemu teritorijām, minimālā zemes vienības platība ir 2 hektāri;

207.4. ar **L4** apzīmētajās vietās ciemu teritorijās kā galvenā izmantošana ir atļauta arī vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un teritorijas izmantošana, kas nerada palielinātu troksni, smakas vai cita veida piesārņojumu. Minimālā zemes vienības platība ir 1 hektārs.

Teritorijā aizliegta rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – koģenerācijas stacija.

5.4. Apbūves teritorijas

5.4.1. Dzīvojamā apbūve (Dz)

5.4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

208. Galvenā izmantošana:

208.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 208.1.1. savrupmāju apbūve;
- 208.1.2. vasarnīcu apbūve.

209. Papildizmantošana:

209.1. publiskā ārtelpa:

- 209.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 209.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

209.2. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 348.1.1. dārza māju apbūve;

209.3. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 209.3.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);
- 209.3.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);
- 209.3.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve - pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes;
- 209.3.4. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 209.3.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve - doktorāti; ārstu prakses.

210. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

- 210.1. maksimālais apbūves blīvums vispārīgā gadījumā ir 10%, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem;
- 210.2. minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 70%, izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem;
- 210.3. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūvei - 3500 m², izņemot vietās ar īpašiem noteikumiem;
- 210.4. maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 2 stāvi (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu);
- 210.5. maksimālais apbūves augstums:
 - 210.5.1. maksimālais ēku un būvju augstums – 10 metri līdz jumta korei. Pieļaujams būvprojektā pamatots vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāks par 13 m;
 - 210.5.2. nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību;

210.5.3. ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

211. Savrupmāju apbūvē aizliegts:

- 211.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
- 211.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību;
- 211.3. kokus, kuru augstums var pārsniegt 4 metrus, stādīt tuvāk par 5 metriem no kaimiņu zemesgabala robežas.

212. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 212.1. ar **DzS1** apzīmētajā vietā savrupmāju apbūves teritorijā jāievēro sekojoši detalizēti apbūves rādītāji:
 - 212.1.1. maksimālais apbūves blīvums 3%;
 - 212.1.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūvei – 10 000 m² (1 ha);
- 212.2. ar **DzS2** apzīmētajā vietā savrupmāju apbūves teritorijā jāievēro sekojoši detalizēti apbūves rādītāji:
 - 212.2.1. maksimālais apbūves blīvums 20%;
 - 212.2.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība savrupmāju apbūvei – 1500 m²;
- 212.3. ar **DzS3** apzīmētajā vietā savrupmāju apbūves teritorijā kā galvenā izmantošana atļauta tikai vasarnīcu un dārza māju (t.sk. zvejas māju) apbūve, u.c. sezonas rakstura dzīvojamā un saimniecisko ēku būvniecība. Teritorijā jāievēro sekojoši detalizēti apbūves rādītāji:
 - 212.3.1. maksimālais apbūves blīvums 20%;
 - 212.3.2. jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m².

5.4.1.2. Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM)

213. Galvenā izmantošana:

- 213.1. **dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:**
 - 213.1.1. savrupmāju apbūve;
 - 213.1.2. rindu māju apbūve;
 - 213.1.3. daudzdzīvokļu māju apbūve.

214. Papildizmantošana:

- 214.1. **publiskā ārtelpa:**
 - 214.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
 - 214.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
- 214.2. **publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**
 - 214.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 214.2.2. biroju ēku apbūve;
 - 214.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
 - 214.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;

214.2.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve - doktorāti; ārstu prakses;

214.2.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;

214.2.7. sporta būvju apbūve.

215. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

215.1. maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 60%;

215.2. minimālā brīvā teritorija:

215.2.1. nedrīkst būt mazāka par 40%;

215.2.2. pirmskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu kopējo platību;

215.3. minimālā zemes vienības platība vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājai, kā, arī rindu mājai, izstrādājot detālplānojumu, nosakāms tāds, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, bet ne mazāk par 2400 kv.m.. Savrupmāju apbūvei – atbilstoši Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) nosacījumiem;

215.4. maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 3 stāvi (ieskaitot mansarda, jumta un tehnisko stāvu), izņemot savrupmāju apbūvi. Savrupmāju apbūvei - 2 stāvi (ieskaitot mansarda vai jumta stāvu);

215.5. maksimālais apbūves augstums:

215.5.1. maksimālais ēku un būvju augstums rindu mājām un daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām – 13 metri; savrupmājām – 10 metri līdz jumta korei;

215.5.2. nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību;

215.5.3. ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

216. **Citi noteikumi**

216.1. mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi. Kokus, kuru augstums var pārsniegt 4 metrus, nedrīkst stādīt tuvāk par 5 metriem no kaimiņu zemesgabala robežas;

216.2. ja atsevišķas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (t.sk. rindu ēkas) daļas pārbūves vai atjaunošanas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu daļējuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā;

216.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūvēs teritorijā aizliegts:

216.3.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;

216.3.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

5.4.1.3. Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD)

217. Galvenā izmantošana:

217.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 217.1.1. rindu māju apbūve;
- 217.1.2. daudzdzīvokļu māju apbūve.

218. Papildizmantošana:

218.1. publiskā ārtelpa:

- 218.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa;
- 218.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;

218.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 218.2.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 218.2.2. biroju ēku apbūve;
- 218.2.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 218.2.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 218.2.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 218.2.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve - doktorāti; ārstu prakses;
- 218.2.7. sporta būvju apbūve;
- 218.2.8. kultūras iestāžu apbūve.

219. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

219.1. maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%;

219.2. zemes vienības minimālā brīvā teritorija:

- 219.2.1. dzīvojamai ēku apbūvē nedrīkst būt mazāka par 35%;
- 219.2.2. publisko ēku apbūvē nedrīkst būt mazāka par 30%;

219.3. maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 4 stāvi (ieskaitot mansarda, jumta un tehnisko stāvu);

219.4. maksimālais apbūves augstums:

- 219.4.1. maksimālais ēku un būvju augstums – 20 metri līdz jumta korei;

219.5. ēku un būvju novietojums zemes vienībā:

- 219.5.1. priekšpagalma (priekšdārza) dziļums nedrīkst būt mazāks par 5 metriem, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide);
- 219.5.2. esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālpļānojumā, ievērojot intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 metriem starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.

220. Minimālā zemes vienības platība daudzdzīvokļu mājai, kā arī atļautajai publiskajai apbūvei nosakāma tāda, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, bet ne mazāk par 2400 kv.m..

221. Citi noteikumi

221.1. daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām jābūt pieslēgtām pie centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas;

221.2. vienlaicīgi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un būvju pārbūves projektu izstrādāšanu jāizstrādā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu pagalmam kopumā. Koplietošanas pagalmus nedrīkst patvaļīgi apbūvēt. Koplietošanas pagalmos jāsiglabā un jāizveido:

- 221.2.1. atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm;
 - 221.2.2. kopējā rotaļu laukumu minimālā platība 0,4 – 0,6 m² uz vienu iedzīvotāju.
 - 221.2.3. atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves;
 - 221.2.4. autostāvvietu skaits pie daudzdzīvokļu mājām jāparedz atbilstoši normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām;
 - 221.2.5. daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi. Kokus, kuru augstums var pārsniegt 4 metrus, nedrīkst stādīt tuvāk par 5 metriem no kaimiņu zemesgabala robežas.
- 221.3. ja atsevišķas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas (t.sk. rindu ēkas) daļas pārbūves vai atjaunošanas iecere būtiski ietekmē visas ēkas ekspluatācijas apstākļus (piemēram, izmaiņas koplietošanas telpu plānojumā, inženiertīklu vai stāvvadu izvietojumā) vai ārējo izskatu (piemēram, atsevišķu logailu daļējuma izmaiņas, kas rada atšķirības no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā;
- 221.4. teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar kustību traucējumiem atbilstoši normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām;
- 221.5. attālums no jaunbūvējamu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:
- 221.5.1. bērnu rotaļām – 12 metriem;
 - 221.5.2. pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 metriem;
 - 221.5.3. fizikālās nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10 – 40 metriem;
 - 221.5.4. saimnieciskiem mērķiem (paklāju tīrīšanas, atkritumu konteineru vietai u.c.) – 20 metriem;
 - 221.5.5. suņu pastaigai – 40 metriem;
 - 221.5.6. atkritumu konteineru laukumam – 20 metriem (arī no atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām), bet ne tālāk par 100 metriem no tālākās ieejas ēkā;
 - 221.5.7. rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 metriem no atkritumu tvertnēm.
- 221.6. daudzdzīvokļu mājās jāparedz viena kopīga telpa, kurā izvietot visas ēkas dzīvokļu elektroenerģijas skaitītājus. Tai jāatrodas maksimāli tuvu ēkas ievada kabelim un tā piesaistītajām komunikāciju sadalēm u.c.;
- 221.7. papildus šajos Noteikumos noteiktajām prasībām uz tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm attiecas šādi noteikumi:
- 221.7.1. tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības;
 - 221.7.2. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
 - 221.7.3. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes pārbūves vai atjaunošanas arhitektoniskais risinājums;
- 221.8. daudzstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts izvietot noliktavas, ražotnes un

palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju.

5.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P)

222. Galvenā izmantošana:

222.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 222.1.1. biroju ēku apbūve;
- 222.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
- 222.1.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;
- 222.1.4. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
- 222.1.5. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
- 222.1.6. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
- 222.1.7. sporta būvju apbūve;
- 222.1.8. kultūras iestāžu apbūve;
- 222.1.9. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
- 222.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;
- 222.1.11. reliģisko organizāciju ēku apbūve;

222.2. publiskā ārtelpa:

- 222.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa.

223. Papildizmantošana:

223.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 223.1.1. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

224. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi apbūves parametri:

- 224.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%, izņemot ar P1 apzīmētajā vietā;
- 224.2. zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 35%, bet pirmsskolas bērnu iestādes zemes vienības brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu kopējo platību;
- 224.3. zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 90%, izņemot ar P1 apzīmētajā vietā;
- 224.4. maksimālais stāvu skaits visai apbūvei teritorijā – 3 stāvi (ieskaitot mansarda, jumta un tehnisko stāvu), izņemot ja tiek realizēta 223.punktā minētā Papildizmantošana kā dzīvojamā māja, tad ēkas maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 2 stāvus;
- 224.5. maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 15 metri līdz jumta korei vai 12 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.

225. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, bet ne mazāk par 3500 kv.m..

226. Ja projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas pārbūves vai atjaunošanas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu ailu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā.

227. Vietas ar īpašiem noteikumiem:

- 227.1. ar P1 apzīmētajā vietā – Kūrorta teritorijā, nolūki, kādos atļauts izmantot zemi ir ar tūrismu

un atpūtu saistītu objektu attīstība un teritorijas labiekārtošana, nodrošinot iespēju attīstīt kultūras tūrisma, rekreatīvā tūrisma, ekotūrisma un veselības tūrisma attīstību. Galvenā atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve (t.sk. kūrorta ārstniecības iestāžu), sporta būvju apbūve un kultūras iestāžu apbūve. Šajā teritorijā zemes vienības maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 25%, zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%;

- 227.2. ar **P2** apzīmētajā vietā - jauktā publiskās apbūves un dzīvojamās apbūves teritorijā galvenā atļautā izmantošana ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, paredzot dzīvokli kā palīgizmantošanu.

5.4.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

228. Galvenā izmantošana:

228.1. rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 228.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve;
- 228.1.2. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve,
- 228.1.3. lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve;
- 228.1.4. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;
- 228.1.5. derīgo izrakteņu ieguve - tikai ar R-1 apzīmētajās vietās;

228.2. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 228.2.1. inženiertehniskā infrastruktūra;
- 228.2.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 228.2.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve;
- 228.2.4. noliktavu apbūve.

229. Papildizmantošana:

229.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

- 229.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi;
- 229.1.2. biroju ēku apbūve;
- 229.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

230. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves parametri**:

- 230.1. zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60% no zemes vienības platības;
- 230.2. zemes vienības minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 20%;
- 230.3. maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti.

231. Izvietojot jaunu vai rekonstrējot esošu specializēto lopkopības kompleksu, fermu vai lielfermu jāievēro Apbūves noteikumu nodaļas „5.3.4. Lauksaimniecības teritorija (L)” prasības attiecībā uz minēto ēku vai būvju izvietojuma prasībām un minimālajiem attālumiem no citas izmantošanas teritorijām un objektiem.

232. Jebkurai atļautajai rūpnieciskai vai publiskai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi, bet ne mazāk par 0,5 ha ciemu teritorijās un 3 ha ārpus ciemu teritorijām.

233. Citi noteikumi:

- 233.1. veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus

ainavas degradācijas novēršanai;

233.2. rūpnieciskās apbūves teritorijās nav pieļaujama pašreizējo objektu pārbūve un jaunu objektu būvniecība:

233.2.1. bez reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;

233.2.2. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti, ko apliecina kompetentās institūcijas atzinums.

233.3. gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi papildus ierīkojami aizsargstādījumi;

233.4. smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot koksnes pārstrādes uzņēmumu apbūvi, nav atļauts izvietot novada ciemu teritorijās un 0,5 km attālumā no ciema robežām, un jaunu koģenerācijas staciju izbūvi nav atļauts izvietot novada ciemu teritorijās.

233.5. **vietas ar īpašiem noteikumiem:**

233.5.1. ar **R1** apzīmētajā vietā galvenā atļautā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguves vietas darbības nodrošināšana un tai nepieciešamo ēku un būvju izbūve un kravu laukumu ierīkošana. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;

233.5.2. pēc derīgo izrakteņu ieguves teritorijas R1 ekspluatācijas izbeigšanas, tā ir jārekultivē atbilstoši projekta dokumentācijai. Ja tiek ierīkotas lauksaimniecības zemes, auglīgās zemes slānim jāatbilst agrotehniskām prasībām. Ja zemes auglība neatbilst agrotehniskām prasībām, zeme jāapmežo. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas izstrādājams rekultivācijas projekts, kas saskaņojams normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc rekultivācijas teritoriju izmanto kā lauksaimniecībā izmantojamu zemi, meža teritoriju, virszemes ūdeņu teritoriju vai rekreācijas teritoriju.

5.4.4. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

234. **Galvenā izmantošana:**

234.1. **tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

234.1.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

234.1.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;

234.1.3. energoapgādes uzņēmumu apbūve;

234.1.4. noliktavu apbūve;

234.2. **rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

234.2.1. atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

235. **Papildizmantošana:**

235.1. **publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:**

235.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve – veikalu un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi;

235.1.2. biroju ēku apbūve;

235.1.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

236. Tehniskās apbūves teritorijas (TA) izmantošanai zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.

237. Maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai

tiek noteikta detālplānojumā, izvērtējot plānotās būves funkcionalitāti, bet nepārsniedzot „Publiskās apbūves teritorijā” (P) noteiktos apbūves rādītājus.

238. Ja nepieciešams, kanalizācijas sūkņu stacijas, kompakto transformatoru punktus 20/0,4 kV, var izvietot ielu sarkano līniju robežās. Jaunu koģenerācijas staciju izbūvi nav atļauts izvietot novada ciemu teritorijās.

5.4.5. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

239. Galvenā izmantošana:

239.1. tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

- 239.1.1. transporta lineārā infrastruktūra;
- 239.1.2. transporta apkalpojošā infrastruktūra;
- 239.1.3. inženiertehniskā infrastruktūra.

240. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir publiskās ārtelpas daļa, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) aizliegts iežogot.

241. Citi noteikumi:

- 241.1. ja nepieciešams, kanalizācijas sūkņu stacijas un kompakto transformatoru punktus 20/0,4 kV, var izvietot ielu sarkano līniju robežās;
- 241.2. ja jaunbūvējamu vai rekonstruējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam;
- 241.3. jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.

VI Kultūras un dabas pieminekļu aizsardzība

6.1. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

242. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.473 „Kārtība, kādā kultūras pieminekļi iekļaujami valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un izslēdzami no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta” un Ministru kabineta 26.08.2003. noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
243. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
244. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
245. Aizliegts izvietot reklāmas, sludinājumu dēļus un citu vizuālu informāciju tuvāk par 50 metriem no arhitektūras pieminekļiem bez saskaņošanas ar Nīcas novada domi.

6.2. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi

246. Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (Natura 2000) ir teritorijas, kuras ir noteiktas saskaņā ar likumu „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām”, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību, retas un izzūdošas dabas ekosistēmas, savvaļas augu atradnes un dzīvnieku dzīves vietas, raksturīgas ainavas, dabas un kultūras pieminekļus. Dabas liegumi Nīcas novadā ir noteikti saskaņā ar 15.06.1999. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem". Dabas parki Nīcas novadā ir noteikti saskaņā ar 09.03.1999. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem".
247. Nīcas novada teritorijā atrodas sekojošas Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 247.1. Dabas liegums „Liepājas ezers”;
 - 247.2. Dabas liegums „Rucavas īvju audze”;
 - 247.3. Dabas liegums „Ječu purvs”;
 - 247.4. Dabas parks „Bernāti”;
 - 247.5. Dabas parks „Pape”.
248. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai jānotiek saskaņā ar Ministru kabineta 16.03.2011. noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”:
- 248.1. dabas lieguma „Liepājas ezers” teritorijā papildus jāievēro Ministru kabineta 03.01.2013. noteikumi Nr.5 „Dabas lieguma „Liepājas ezers” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
 - 248.2. dabas parka „Bernāti” teritorijā papildus jāievēro 08.04.2004. Ministru Kabineta noteikumi Nr.273 "Dabas parka "Bernāti" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi";
 - 248.3. dabas parka „Pape” teritorijā papildus jāievēro 20.09.2011. Ministru Kabineta noteikumi Nr.706 "Dabas parka "Pape" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".
249. Mikroliegumu apsaimniekošana iespējama atbilstoši Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumu Nr. 940 „Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu” nosacījumiem. Ārpus Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežām, Nīcas novadā ir noteikti sekojoši mikroliegumi:
- 249.1. Nīcas novada Nīcas pagasta īpašumā "Mežvārpa" mikrolieguma tips – putni;
 - 249.2. Nīcas novada Otaņķu pagastā (netālu no Vītiņiem); mikrolieguma tips – putni;
 - 249.3. Nīcas novada Otaņķu pagastā Nīcas mežniecībā (netālu no Otaņķu ciema); mikrolieguma tips – putni;
 - 249.4. Nīcas novada Nīcas pagastā Nīcas mežniecībā (5 mikroliegumi, Jēcupes apkaimē, netālu no Rucavas novada robežas); mikroliegumu tips - putni vai vaskulārie augi un paparžaugi.
250. Saskaņā ar 17.04.2001. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" Nīcas novadā ir noteikts Dabas piemineklis – ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas objekts – „Pūsēnu kalns”.
251. Kokam, sasniedzot Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktos izmērus, tas tiek iekļauts aizsargājamo dabas objektu sarakstā un uz to attiecas normatīvajos aktos noteiktās aizsardzības un izmantošanas prasības.
252. Ap dižkokiem 10 metru rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, tiek noteikta aizsardzības josla, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi, atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un

6.3. Prasības novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai

253. Nīcas novada teritorijas plānojumā ir noteikti novada nozīmes kultūrvēsturiski objekti (Nīcas novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, Nīcas novada ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē un Nīcas novada teritorijas plānojuma Paskaidrojumu rakstā.

254. Novada nozīmes kultūrvēsturiskos objektus ir aizliegts iznīcināt.

255. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāti novada nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un novada nozīmes aizsargājamie koki, kas ir to īpašumā (valdījumā).

256. Novada nozīmes kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas ir saglabājamās vai rekonstruējamas. Rekonstruējot jā saglabā ēku arhitektoniskā un vēsturiskā vērtība – raksturīgā un oriģinālā fasāde, apdare, dekora elementi. Novada nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

VII Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība

7.1. Prasības lokālplānojumu, detālplānojumu un zemes ierīcības projektu izstrādei

257. Lokālplānojumi un detālplānojumi Nīcas novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
258. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar Ministru kabineta 02.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
259. Lokālplānojumu izstrādā kāda plānošanas uzdevuma risināšanai, teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Lokālplānojumā var grozīt Nīcas novada teritorijas plānojumu, ciktāl tas nav pretrunā ar Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
260. Detālplānojumu zemes vienības sadalīšanai, izstrādā visās teritorijās, kurās atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojuma izstrāde ir obligāta, kā arī šādos gadījumos:
- 260.1. brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
- 260.2. ja zemes vienību paredzēts sadalīt 3 un vairāk zemes vienībās uz kurām ir plānota būvniecība, izņemot gadījumu, ja visām plānotajām zemes vienībām ir nodrošināta piebraukšana;
- 260.3. Baltijas jūras krasta kāpu aizsargjoslā iepriekš neapbūvētos zemesgabalos, un zemesgabalos kas robežojas ar pludmali, t.sk iepriekš neapbūvētās mežu teritorijās, ja teritorijas plānojumā apbūve ir atļauta, kā arī ja tiek mainīta esošā zemesgabala izmantošana no dzīvojamās apbūves uz publisko apbūvi;
- 260.4. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās iepriekš neapbūvētos zemesgabalos, t.sk iepriekš neapbūvētās mežu teritorijās, izņemot ja ir plānots būvēt vienu savrupmāju vai viensētu, ja teritorijas plānojumā apbūve ir atļauta;
- 260.5. kompleksai teritorijas apbūvei - trīs un vairāk vienādas vai dažādas izmantošanas ēkām, neskaitot palīgēkas, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
- 260.6. vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW ierīkošanai, teritorijās kur to ierīkošana ir atļauta;
- 260.7. realizējot teritorijas plānojumā noteikto papildizmantošanu ārpus vietām ar īpašiem noteikumiem, kurās konkrētā izmantošana ir atļauta, šādos gadījumos, ja plānots ierīkot vai izbūvēt atļauto:
- 260.7.1. publisko apbūvi „Lauksaimniecības teritorijā” ciema robežās;
- 260.7.2. publisko apbūvi „Tehniskās apbūves teritorijā” (TA);
- 260.7.3. rūpniecisko apbūvi (aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi) „Tehniskās apbūves teritorijā” (TA);
- 260.7.4. dzīvojamo apbūvi (dzīvokli kā palīgizmantošanu) „Publiskās apbūves teritorijā” (P2);
- 260.7.5. publisko apbūvi vai dzīvojamo apbūvi „Mežu teritorijā” (M);
- 260.7.6. publisko apbūvi „Dabas un apstādījumu teritorijā” (DA).
261. Ievērojot un nepārkāpjot Apbūves noteikumu prasības, detālplānojumos jāprecizē:
- 261.1. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), autostāvvietas un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams), būvlaiides;
- 261.2. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
- 261.3. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk.

- inženierkomunikācijas;
 - 261.4. plānoto zemes vienību platības;
 - 261.5. zemes vienību maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
 - 261.6. ēku un citu būvju stāvu skaitu un augstumu;
 - 261.7. visu veidu aizsargjoslas;
 - 261.8. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
 - 261.9. konkrētas prasības katrai zemes vienībai - atļautā izmantošana, ierobežojumi, u.c.;
 - 261.10. zemes vienības sadalīšana, apvienošana un citāda robežu pārkārtošana atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
 - 261.11. adresācijas principus;
 - 261.12. prasības ēku un būvju novietojumam, arhitektoniskam risinājumam u.tml., precizējot Apbūves noteikumu prasības, un detālplānojuma sastāvā iekļaujot ēku un būvju arhitektoniskā veidola skici un/vai citus vizuāli telpiskās informācijas materiālus, kā arī parādot to novietojumu;
 - 261.13. apbūves kompozīciju.
262. Teritorijas plānošanas projekta izstrādes darba uzdevumā nosaka institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi un atzinumi teritorijas plānošanas dokumentu (lokālplānojumu, tematisko plānojumu vai detālplānojumu) izstrādei, atkarībā no teritorijas novietojuma, esošajām dabas un kultūras vērtībām, un ņemot vērā iesniegto attīstības priekšlikumu. Nosacījumi un atzinums no kaimiņu pašvaldības jāsaņem, ja paredzēts izstrādāt detālplānojumu, lokālplānojumu vai būvniecību, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritoriju:
- 262.1. plānojums tiek izstrādāts pieguļošā nekustamā īpašuma zemesgabālā, kam tieša robeža ar kaimiņu pašvaldības teritoriju;
 - 262.2. esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu, vai varētu radīt pārrobežu piesārņojumu.
263. Ja detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana līdz 10%, saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.2. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana

264. Jaunu zemes vienību konkrētajai teritorijas izmantošanai var veidot, sadalot vai apvienojot zemes vienību, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Apbūves noteikumiem, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
265. Nekustamā īpašuma sadalīšanu, apvienošanu, zemes robežu pārkārtošanu, piebraucamo ceļu servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru noteikšanu un citādu robežu korekciju atļauts veikt tikai tādiem nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
266. Gadījumos, ja nepieciešama zemes vienību robežu pārkārtošana, zemes vienību apmaiņa vai starpgabalu likvidēšana, zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana, zemes konsolidācija, piekļūšanas iespēju nodrošināšana zemes vienībai, pieejas nodrošināšana publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām), uz zemes vienību attiecināmo Apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšana un nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, pašvaldība, pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.
267. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību apbūvei:
- 267.1. kurai ir nodrošināta piekļūšana no ceļa, ielas, laukuma vai piebraucamā ceļa (piebrauktuves, arī servitūta ceļa), atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām;

- 267.2. kas sadalīšanas rezultātā veido novada teritorijai raksturīgu zemes vienības konfigurāciju un lielumu, kā arī tajā iespējams realizēt plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu un teritorijas plānojumu, neveidojot starpgabalus;
- 267.3. kas, ja nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu, ir pieejama no tiem pa 6 metru platu piebraucamo ceļu (piebrauktuvi, arī servitūta ceļu), ņemot vērā Apbūves noteikumu prasības. Piebrauktuve veidojama kā atsevišķa zemes vienība, ja tā nepieciešama divu vai vairāku pieguļošo zemes vienību īpašnieku kopējai izmantošanai. Vienas kustības joslas piebrauktuvēm jāparedz izmainīšanās laukumi ne tālāk par 75 metriem vienu no otra 6 metru platumā un 15 metru garumā.
268. Nīcas novada ciemu dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienību atļauts sadalīt, ja katrai jaunizveidotajai zemes vienībai nodrošina inženierkomunikāciju pievadīšanas iespēju no esošās vai vienlaicīgi izbūvējamas ielas (ceļa), publiskās piebrauktuves vai inženierkomunikāciju koridora.
269. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajai zemes vienībai, kurai šāda piekļūšana ir nodrošināta.
270. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 270.1. ja to neakceptē visi kopīpašnieki;
- 270.2. ja nav iespējams reāli, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
- 270.3. ja zemes vienības sadalīšanas rezultātā no jauna izveidotajās zemes vienībās netiek ievērotas noteiktās, atļautās zemes vienības minimālās platības, apbūves rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, brīvā teritorija) un citas Apbūves noteikumu prasības;
- 270.4. ja jebkuras zemes vienības forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neatbilst apkārtējās teritorijas zemes vienību struktūrai un formai (vēsturiskajai un pašreizējai);
- 270.5. kura plānotās zemes vienības robežas novietotas tuvāk par 4 metriem no ēkām;
- 270.6. ja paredzēts sadalīt kopīpašumā esoša daudzdzīvokļu mājas uzturēšanai nepieciešamās zemes;
- 270.7. ja sadalīšanas rezultātā jaunās zemes vienības būs mazākas par pieļaujamo, vai ir noteikts aizliegums veikt zemes vienību sadali;
- 270.8. ja būtiski tiek ietekmēta zemes vienības (vismaz par 25%) kadastrālā vērtība.
271. Zemes īpašnieks nedrīkst mainīt zemes vienības robežas bez ēkas īpašnieka piekrišanas, ja ēkas īpašniekiem ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība ir reģistrēta zemesgrāmatā.

7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizēšana

272. Apbūves noteikumus papildina un precizē, izstrādājot lokālplānojumus vai detālplānojumus, vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības lēmumu par grozījumiem pašvaldības saistošajos noteikumos.
273. Apbūves noteikumu precizēšanu veic, uzrādot Apbūves noteikumu 9.pielikumā „Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts” plānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumus, kas izstrādāti un apstiprināti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7.4. Būvniecību īstenošanas kārtība

274. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi Nīcas novada teritorijā veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, un Apbūves noteikumu prasībām.
275. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka:
- 275.1. teritorijas plānojums vai lokālplānojums;
- 275.2. detālplānojums konkrētajai teritorijai;
- 275.3. būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
276. Būvdarbi ir likumīgi, ja notiek tikai uz normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegtas būvatļaujas

pamata, izņemot gadījumus, ja būvniecība notiek uz Būvvaldes apstiprinātas vienkāršotās atjaunošanas vai pārbūves apliecinājuma kartes pamata, kam nav nepieciešama būvatļauja.

277. Institūcijas, no kurām jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi vai nosacījumi, saskaņojums vai atzinums, šādos gadījumos:

277.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas, ja izstrādā projektus valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās), vai ja paredzēts nojaukt ēku vai būvi kas vecāka par 50 gadiem;

277.2. Liepājas reģionālās vides pārvaldes:

277.2.1. Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumu Nr.91 „Kārtība kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” paredzētajos gadījumos;

277.2.2. aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;

277.2.3. virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas gadījumos;

277.3. VAS „Latvijas Valsts ceļu” reģionālās nodaļas, ja paredzēts izstrādāt projektus:

277.3.1. degvielas un gāzes uzpildes stacijām;

277.3.2. jaunām ielām, ceļiem un piebrauktuvēm, kā arī esošo ielu un ceļu pārbūvei un atjaunošanai;

277.3.3. autostāvvietām;

277.3.4. reklāmām, kuras plānots novietot autoceļu tuvumā;

277.4. Veselības ministrijas Veselības inspekcijas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļa nosaka higiēnas prasības ja paredzēts projektēt:

277.4.1. daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, t.sk. rindu ēkas;

277.4.2. publiskās ēkas un būves;

277.4.3. sociālās mājas;

277.4.4. sanitārajās un ekspluatācijas aizsargjoslās;

277.4.5. peldvietas;

277.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, kas izdod atzinumu, ja paredzēts būvēt sabiedriski nozīmīgu būvi;

277.6. Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas Aģentūras, ja paredzēts veikt būvdarbus vai teritorijas labiekārtošanas darbus valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās vai ja būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts;

277.7. Nīcas novada pašvaldības, ja paredzēts veikt būvdarbus vai teritorijas labiekārtošanas darbus vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslās vai ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts;

277.8. Valsts Meža Dienesta atbildīgā virsmežniecība nosaka meža aizsardzības, izmantošanas un apsaimniekošanas prasības, t.sk. koku ciršanas prasības meža zemēs, ja projektētā teritorija skar meža zemes, un/vai paredzēta meža zemju atmežošana;

277.9. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai (izņemot vienkāršotu pārbūvi un vienkāršotu atjaunošanu), pārvietošanai un pārbūvei, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieadzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, t.sk. jebkurai ar būvniecību saistītai darbībai izbūvēto polderu teritorijās;

277.10. A/S „Latvijas elektriskie tīkli”, ja būvdarbi paredzēti tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīnijām, paredzēts šo līniju šķērsojums vai tuvošanās ar inženierkomunikācijām, ceļiem un ielām;

277.11. A/S „Sadales tīkls”, ja paredzēti darbi augstsprieguma (6-20kV) un zemsprieguma (0,4

kV) elektropārvades līniju aizsargjoslās, 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūvei, kā arī paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas vai izveidojot jaunus ciemus (piešķirot tiem apdzīvotas teritorijas statusu), atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotās vietās;

- 277.12. AS „Latvijas gāze”, ja tiek veikta detālplānojuma izstrāde vai būvprojektēšana teritorijā kurā atrodas gāzes vadi un/vai objekti, vai to aizsargjoslas;
- 277.13. citas inženiertīklu uzturēšanas un apsaimniekošanas iestādes atbilstoši projektējamām inženierkomunikācijām vai esošajām inženierkomunikācijām, kuras varētu tikt ietekmētas būvniecības ieceres realizācijas rezultātā;
- 277.14. Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot šādus gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus:
- 277.14.1. kuri ir sprādzienbīstami un kuri ir redzamo lāzerstaru izstarotāji;
- 277.14.2. kuri var radīt traucējumus gaisa kuģu lidojumu nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā;
- 277.14.3. jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - 5 kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa;
- 277.14.4. objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15 kilometru rādiusā no lidlauka kontrolpunkta.

7.5.Ēku un citu būvju nojaukšana

278. Ēkas un būves, kas ir kļuvušas nelietojamas (ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi, to tehniskais stāvoklis rada draudus iedzīvotājiem vai bojā ainavu) līdz ēkas nojaukšanai vai sakārtošanai jānožogo ar necaurredzamu estētiski noformētu žogu. Žoga novietojums un konstrukcijas risinājums jāaskaņo Būvvaldē.
279. Ēku un citu būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc nojaukšanas projekta akceptēšanas un nojaukšanas atļaujas saņemšanas Būvvaldē.
280. Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību.
281. Ierosinot novada nozīmes kultūras pieminekļu ēku vai būvju (kas vecāki par 50 gadiem) vai vēsturisku viensētu nojaukšanu, ēku vai būvju nojaukšanas projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
282. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina.

7.6.Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

283. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.c.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma, kā arī kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
284. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
- 284.1. teritorijas drenāžu;
- 284.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;
- 284.3. pretplūdu dambju izbūvi vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša

apbūve;

- 284.4. krasta aizsargbūvju izbūvi erozijas apdraudētās vietās;
 - 284.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
 - 284.6. maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju izbūvi;
 - 284.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi;
 - 284.8. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
285. Izstrādājot būvprojektus, ja nepieciešams jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās un applūšanas ar gruntsūdeņiem (to līmenim paaugstinoties), noslīdeņiem, nogruvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem:
- 285.1. veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0,5 m, izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta sadaļu. Ja minētie darbi paredzēti tuvāk par 6 m no blakus esošā īpašuma robežas, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāsaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku. Ja darbi tiek veikt inženierkomunikāciju ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslās, zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jāsaskaņo ar attiecīgo inženiertehnisko komunikāciju īpašniekiem;
 - 285.2. ja zemes līmeni ir plānots paaugstināt vairāk kā par 1 metru, nepieciešams organizēt būves publisko apspriešanu normatīvo aktu noteiktajā kārtībā;
 - 285.3. veicot jebkāda veida būvniecību un teritorijas labiekārtošanu, pēc iespējas maksimāli saglabā augsnes virskārtu, atsevišķi augošus kokus, kokaudzes un dabisko reljefu. Augsnes virskārtu pēc būvniecības darbu pabeigšanas atjauno;
 - 285.4. teritorijās ar applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jauna būvniecība un esošās apbūves pārbūve iespējama vienīgi samazinot vai izslēdzot apbūves applūšanas varbūtību.

7.7. Stihiju postījumu atjaunošana

286. Neskatoties uz jebkādam citām Apbūves noteikumu prasībām, Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu, pēc kura ēka vai būve būvēta. Būvprojekta kopijas eksemplāru Īpašnieks var saņemt būvvaldes arhīvā. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

7.8. Teritorijas plānojuma grozīšanas kārtība

287. Grozījumi Apbūves noteikumos vienlaicīgi ir Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi, kas izstrādājami atbilstoši normatīvo aktu noteiktajai kārtībai – kā teritorijas plānojuma grozījumi, vai atsevišķas teritorijas lokālplānojums, ciktāl tas nav pretrunā ar Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pēc tās izstrādes un spēkā stāšanās.
288. Priekšlikumus teritorijas plānojuma grozījumiem var ierosināt jebkura fiziska vai juridiska persona, bet pašvaldībai nav pienākums lemt par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pēc katra saņemtā priekšlikuma. Šādu grozījumu uzsākšanas nepieciešamība jāvērtē kontekstā ar Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013.- 2025.gadam, Nīcas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un augstāk stāvošajiem plānošanas dokumentiem.
289. Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana, nav Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi.

Applūstošo teritoriju un to robežu precizēšana jāveic atbilstoši 03.06.2008. Ministru Kabineta noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām, izmantojot aktuālus topogrāfiskā uzmērījuma datus ar mēroga precizitāti 1:500.

290. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem nosaka atbilstoši 15.07.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika".

291. Polderu teritoriju un to hidrotehnisko būvju avāriju plūdu riska teritoriju robežu precizēšana nav Nīcas novada teritorijas plānojuma grozījumi. Polderu teritoriju un to hidrotehnisko būvju avāriju plūdu riska teritoriju robežu precizēšana jāveic izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves tehniskā projekta izstrādi, ievērojot Meliorācijas likuma, Ministru kabineta 03.08.2010. noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasības, kā arī Ministru kabineta 23.08.2005. noteikumu Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"" prasības.

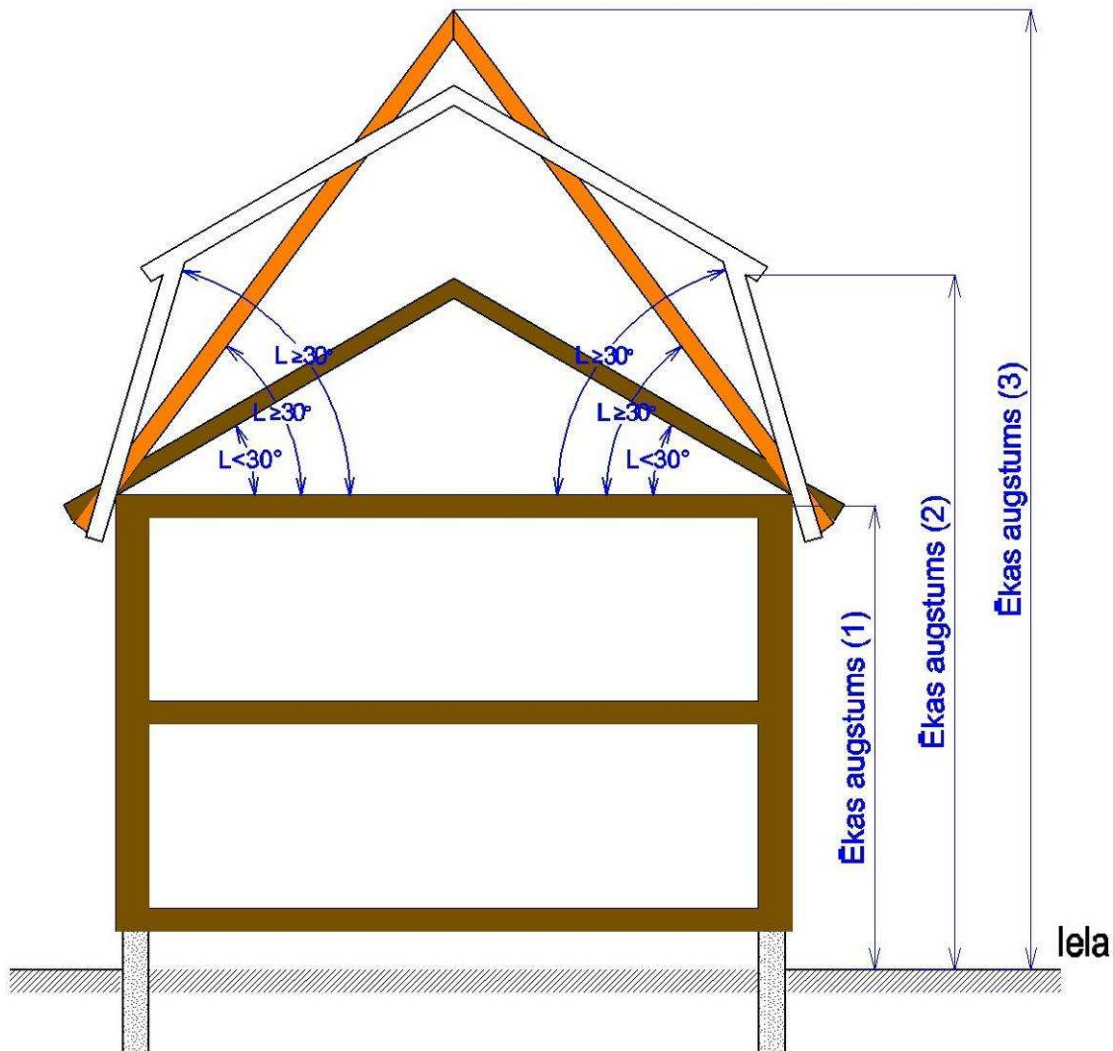
7.9. Apbūves noteikumu kontrole un ievērošana

- 292. Apbūves noteikumu izpildi kontrolē Nīcas novada pašvaldības policija un Būvvalde.
- 293. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
- 294. Lēmumu par soda apjomu, ņemot vērā pārkāpuma veidu, pieņem Nīcas novada Administratīvā pārkāpumu komisija.

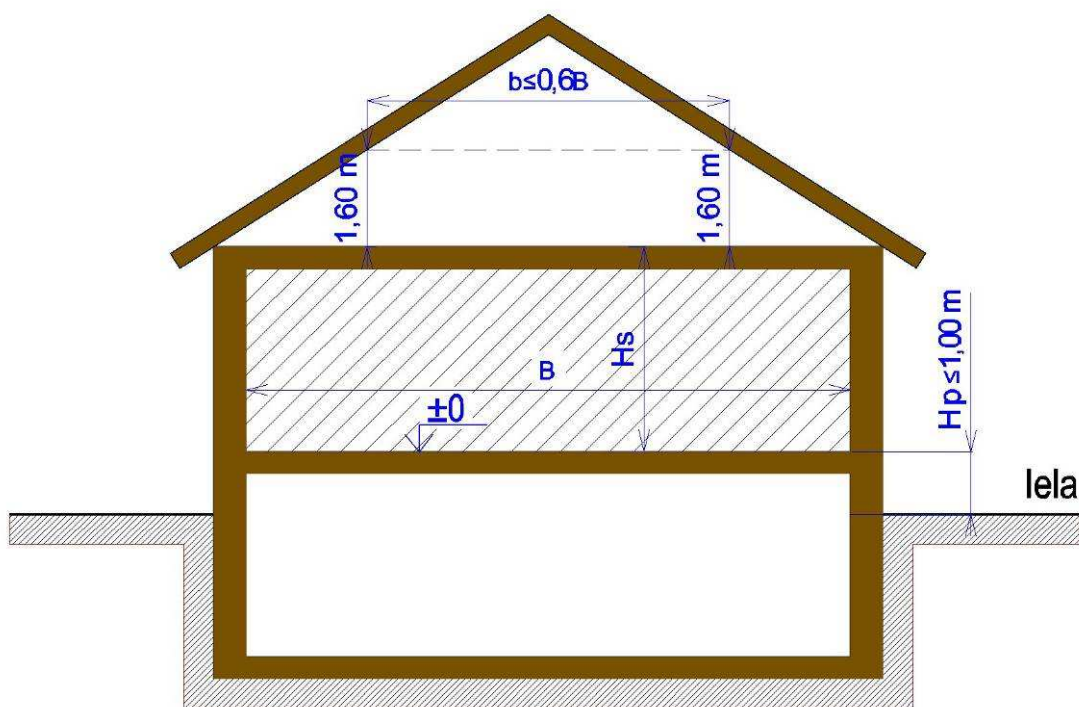
7.10. Noslēguma jautājumi

- 295. Atzīt par spēku zaudējušu Nīcas novada Teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumu 2007.gada redakciju un Otaņķu pagasta Teritorijas izmantošanas un Apbūves noteikumu 2007.gada redakciju.
- 296. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus var pabeigt izstrādāt atbilstoši to Apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālplānojumu vai zemes ierīcības projektus izstrāde, ja nav beidzies noteiktais darba uzdevuma derīguma termiņš, 1 gada laikā no šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīža, vai šo Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamos grozījumus darba uzdevumā.

ĒKAS AUGSTUMA NOTEIKŠANA



ĒKAS STĀVU SKAITA NOTEIKŠANA



H_s – ēkas stāva augstums

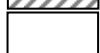
H_p – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

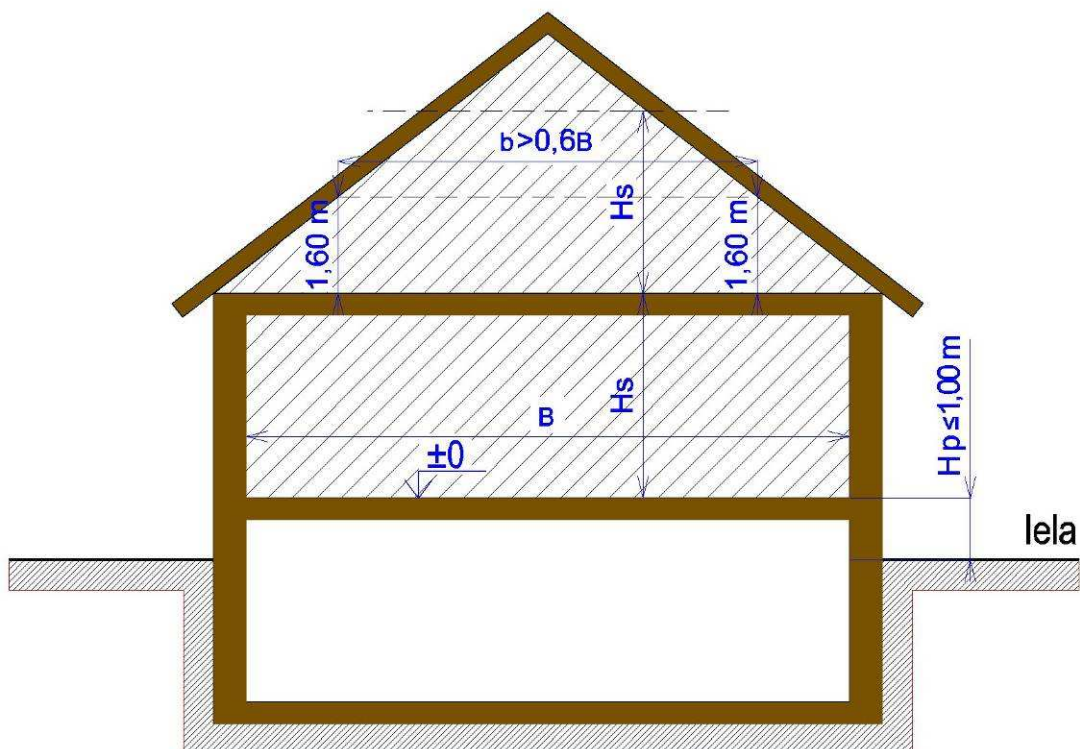
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- Apbūves noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- Apbūves noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

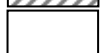
Hp – pagraba stāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

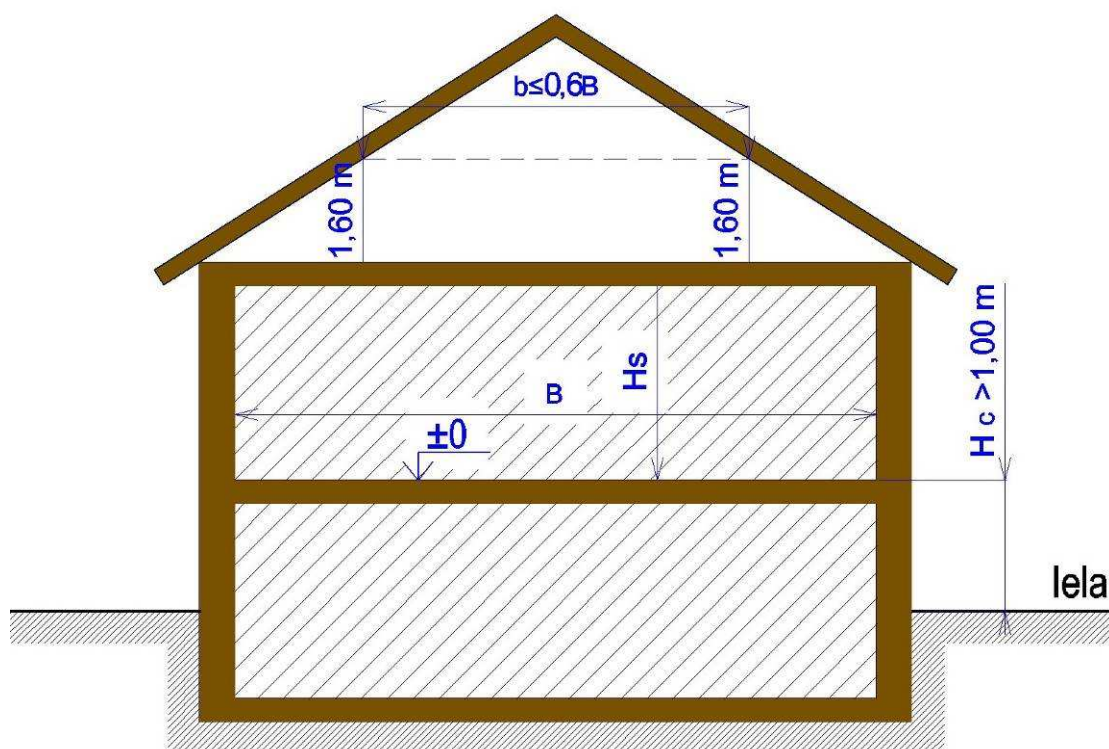
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- Apbūves noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- Apbūves noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

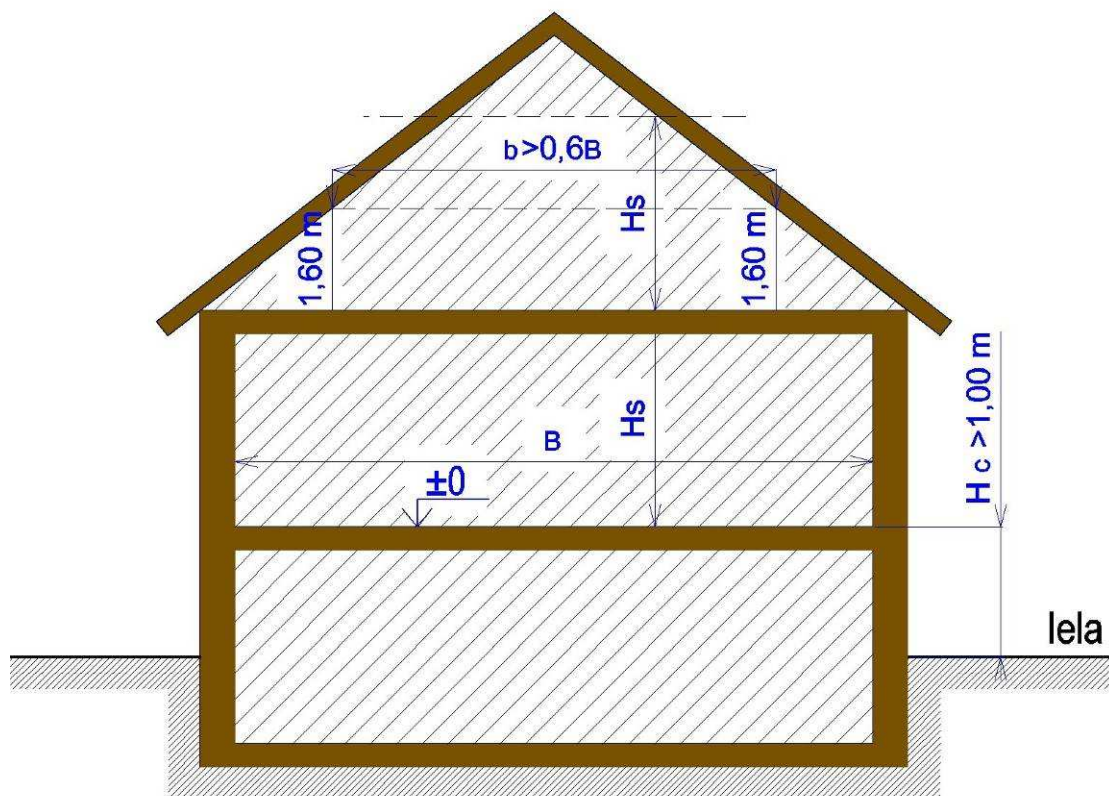
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- Apbūves noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



- Apbūves noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



Hs – ēkas stāva augstums

Hc – cokolstāva augstums no ielas līmeņa līdz griestiem

B – ēkas pilna stāva telpas platums

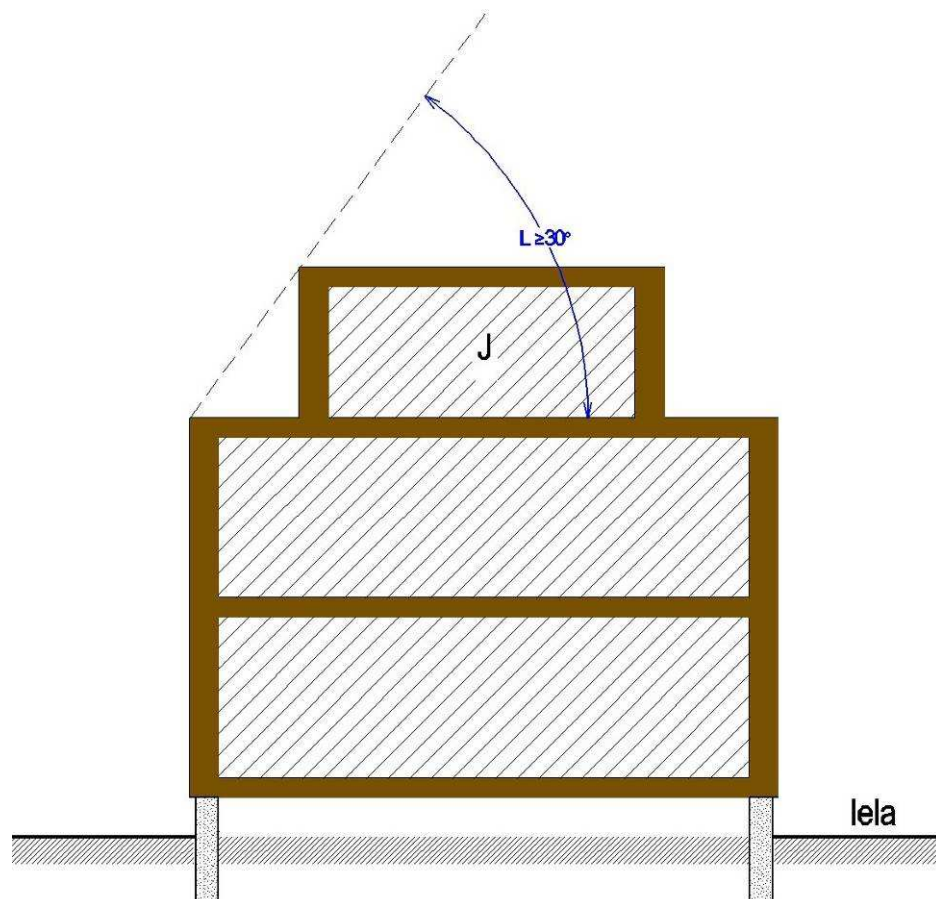
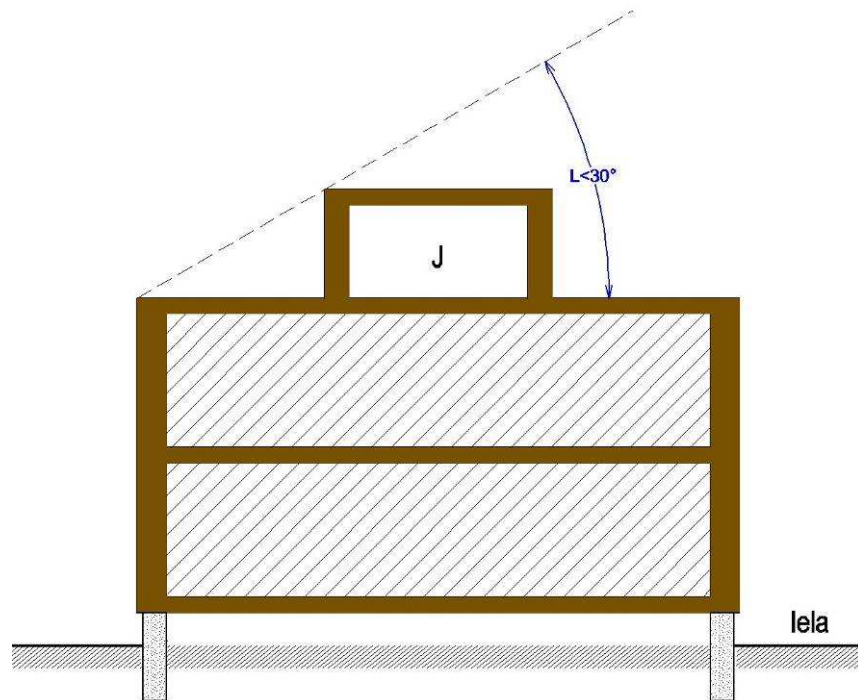
b – stāva platums 1,6 metru augstumā no attiecīgā stāva virsmas neatkarīgi no jumta konstrukcijas



- Apbūves noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



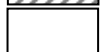
- Apbūves noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



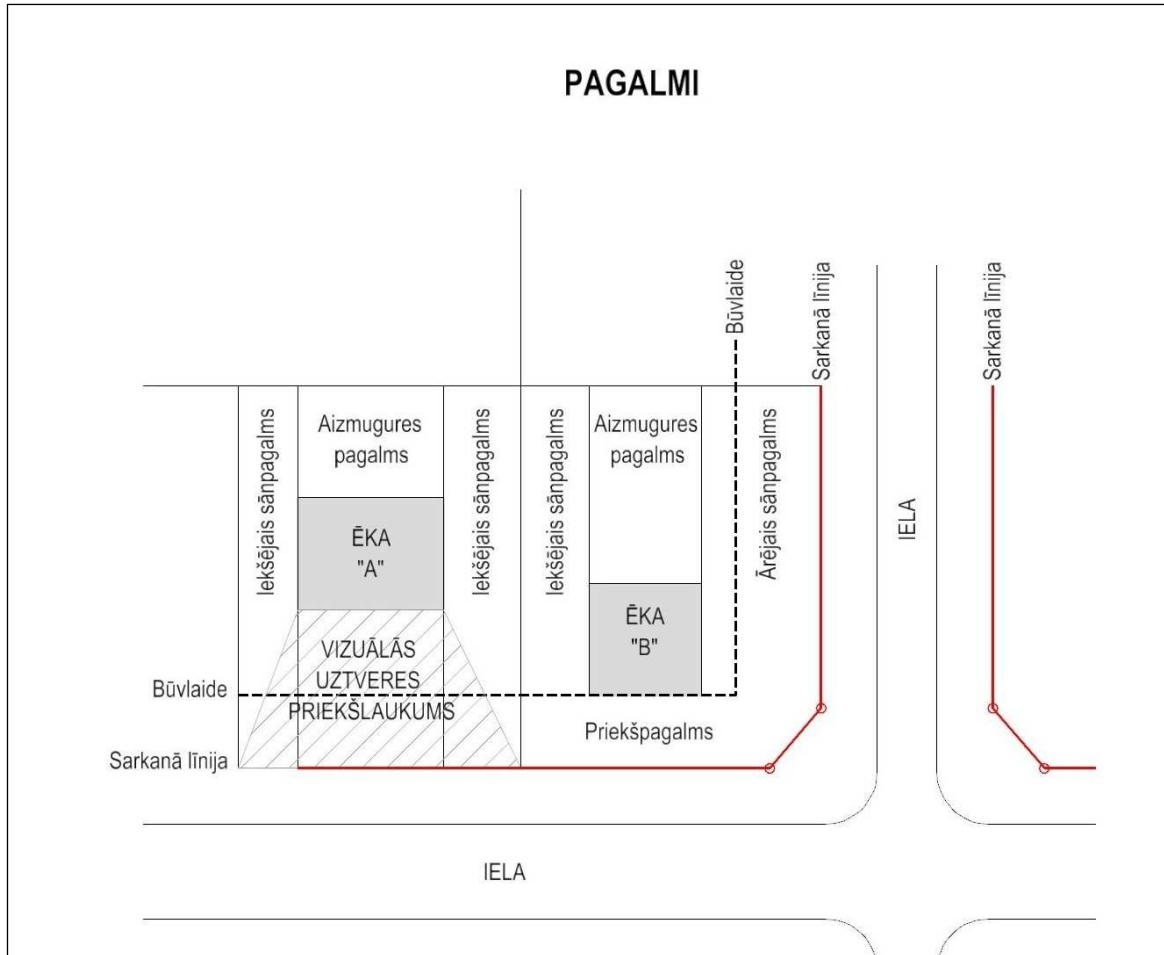
J – jumta stāvs



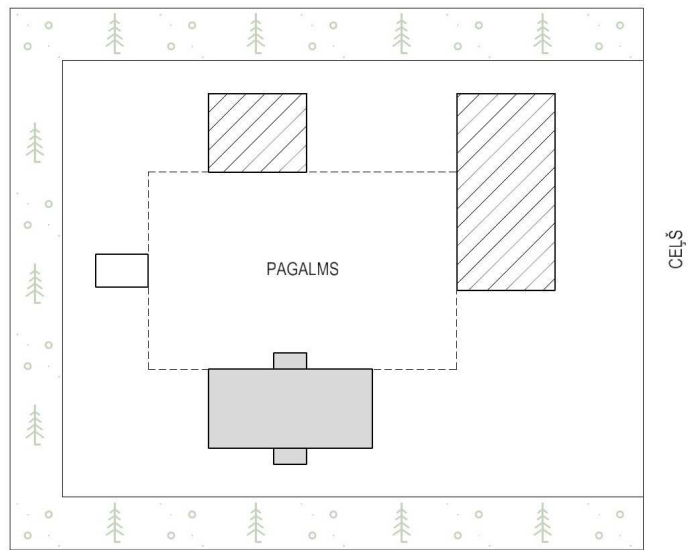
- Apbūves noteikumu izpratnē tiek uzskatīts par stāvu



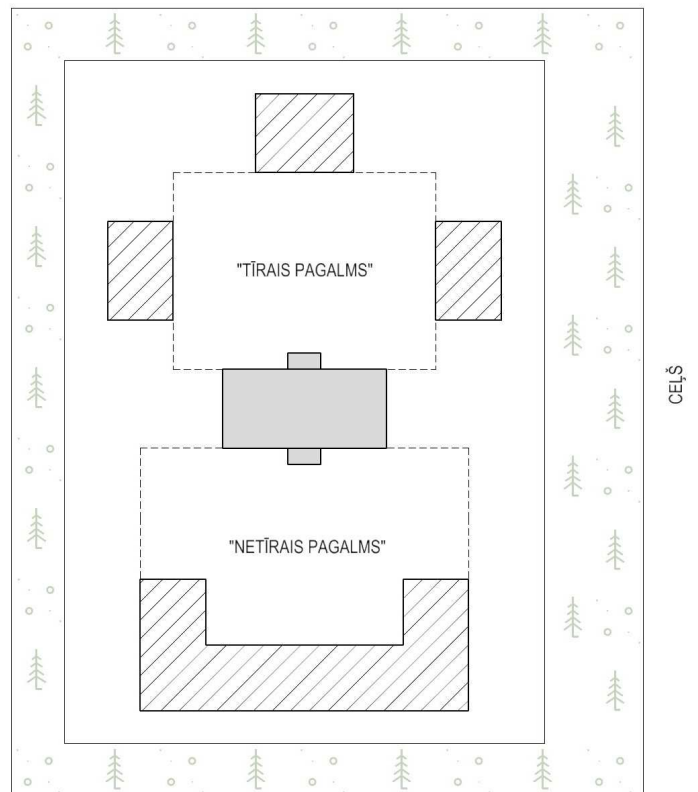
- Apbūves noteikumu izpratnē netiek uzskatīts par stāvu



VIENPAGALMA PLĀNOJUMA PIEMĒRS



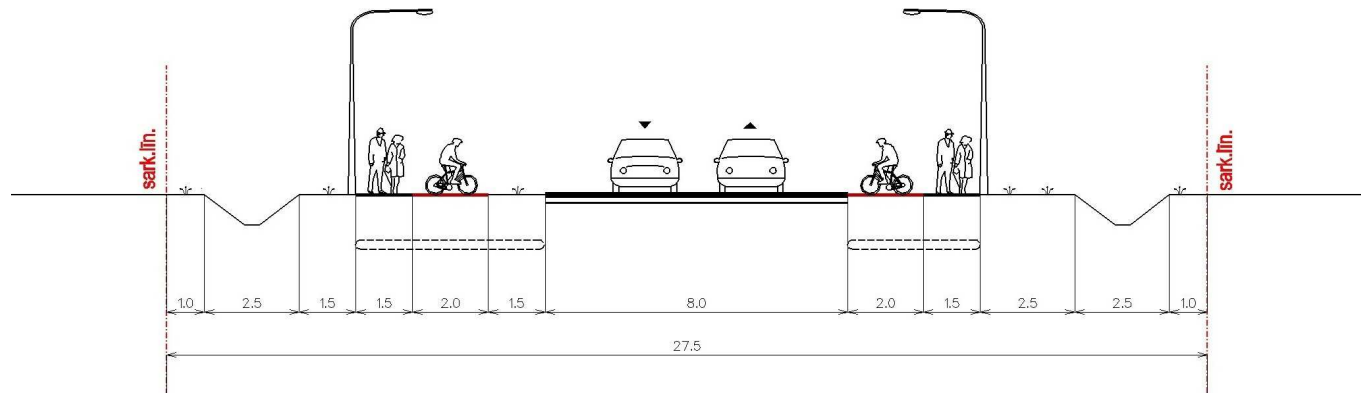
DIVPAGALMU PLĀNOJUMA PIEMĒRS



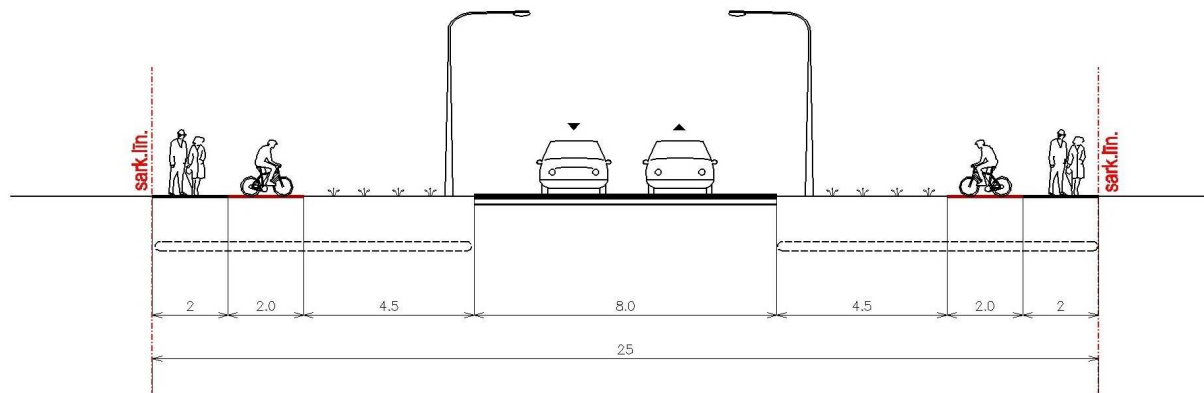
APZĪMĒJUMI

-  DZĪVOJAMĀ ĒKA
-  PALĪGĒKA
-  PAGRABS
-  PAGALMS
-  LAUKS, MEŽS, DĀRZS

NĪCAS NOVADA CIEMU IELU PARAUGŠĶĒRSPROFILI
B KATEGORIJAS IELAS / VALSTS VAI PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI CIEMA TERITORIJĀ
(25 - 42 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



----- Inženierkomunikāciju izvietouma zona

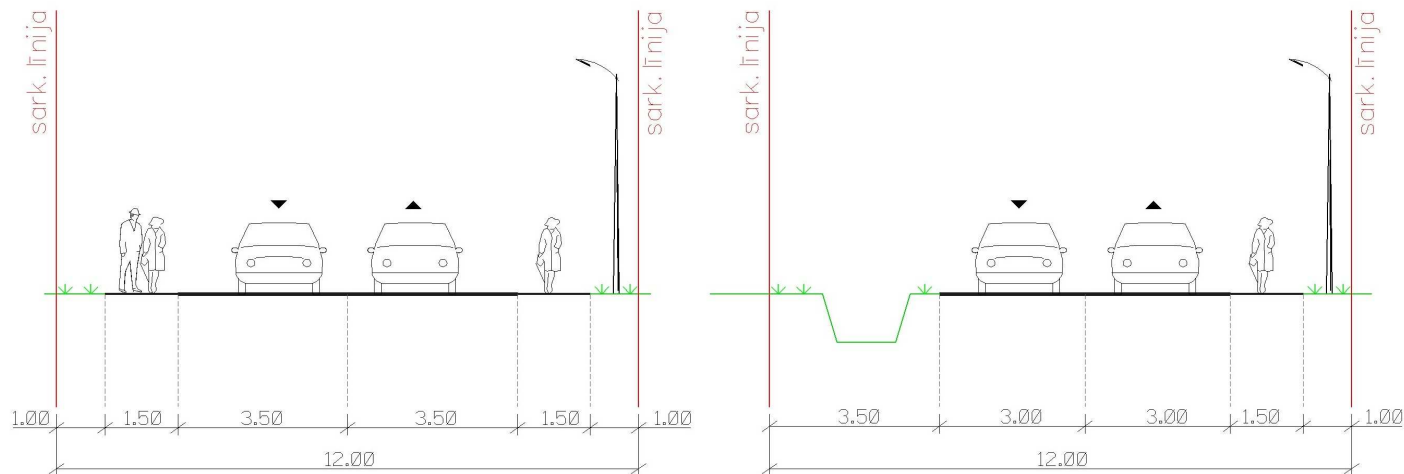


----- Inženierkomunikāciju izvietouma zona

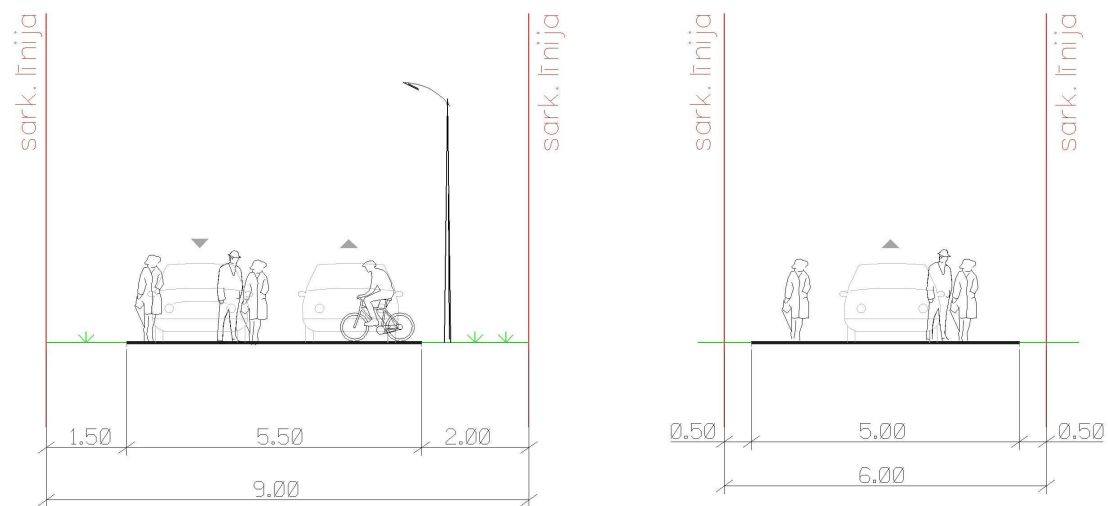
C UN D KATEGORIJAS IELAS (17-20 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



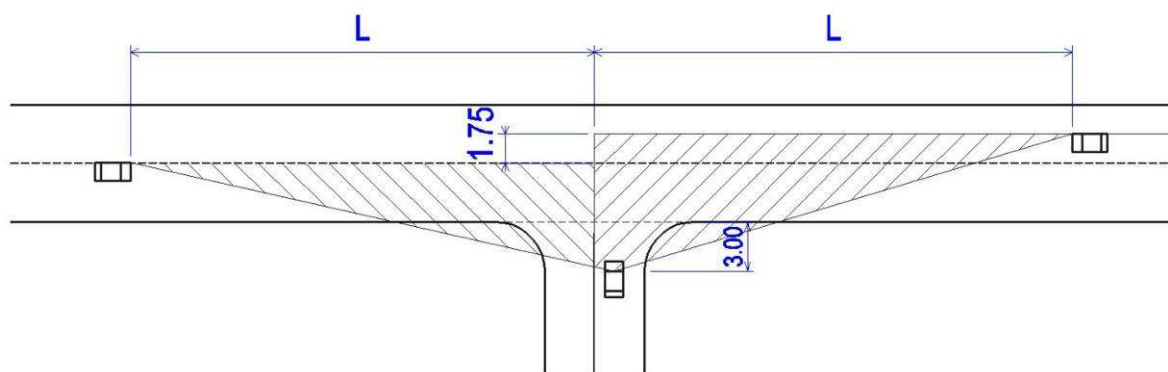
D UN E KATEGORIJAS IELAS (11-12 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)



**E KATEGORIJAS DZĪVOJAMĀS ZONAS IELAS (AR PRIORITĀTI GĀJĒJIEM UN VELOBRAUCĒJIEM)
(6 – 9 m platumā starp ielas sarkanajām līnijām)**



REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANA IELU KRUSTOJUMOS



Autoceļu kategoriju grupa	Ātrums V_{85} [km/h]							
	100	90	80	70	60	50	40	30
A - ceļi lauku apvidū	200 (300)	170 (250)	135 (210)	110 (175)	85	70	-	-
B - ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās	-	-	-	110	85	70		

Uzbaukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garumi (L)

Nīcas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr....
„Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES STACIJĀM LĪDZ DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN PUBLISKĀM ĒKĀM

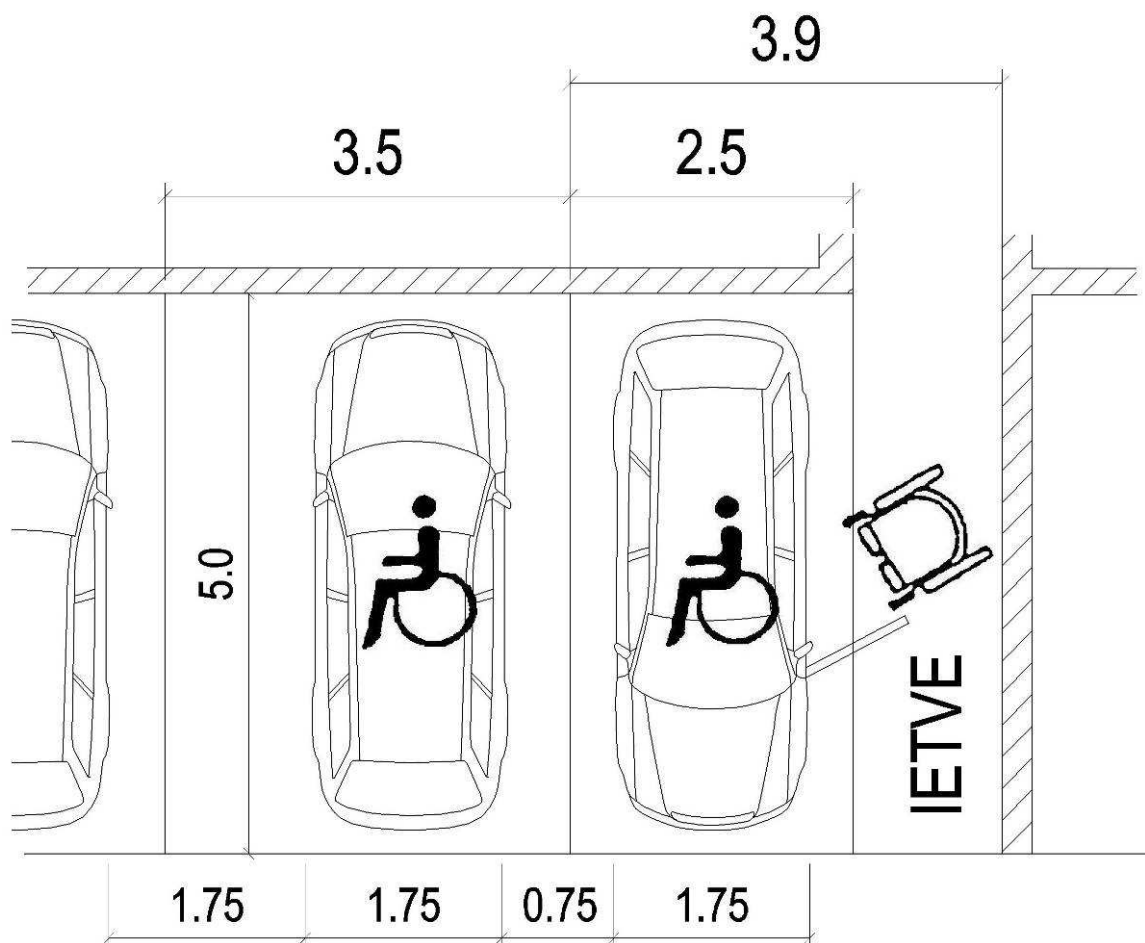
Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bērnu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem

** - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.

AUTOSTĀVVIETAS CILVĒKIEM AR FUNKCIONĀLIEM TRAUCĒJUMIEM



Nīcas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr...
„Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

ĢEODĒZISKO PUNKTU SARAKSTS NĪCAS NOVADĀ

VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI (Datu avots: Valsts Ģeodēziskā tīkla datu bāze, 2013)

Nr .p. k.	Nosaukums	Klase	x (m)	y (m)	Pagasts, kurā punkts atrodas
1.	0132, 50132	N1	250587	315137	Nīcas pagasts
2.	0133, 50133	N1	253691	314989	Nīcas pagasts
3.	0134, 50134	N1	248546	318587	Nīcas pagasts
4.	0170, 50170	N1	246951	319309	Nīcas pagasts
5.	103	N1	257853	315504	Nīcas pagasts
6.	1289, 51289	N1	256340	315187	Nīcas pagasts
7.	1294	N1	259683	315651	Nīcas pagasts
8.	1305, 51305	N1	245995	320817	Nīcas pagasts
9.	1522, 51522	N1	238721	325091	Nīcas pagasts
10.	1572, 51572	N1	246019	322434	Nīcas pagasts
11.	1673, 51673	N1	249136	317014	Nīcas pagasts
12.	20	N1	252796	314181	Nīcas pagasts
13.	5712, 55712	N1	252742	314144	Nīcas pagasts
14.	7893	N1	245548	324084	Nīcas pagasts
15.	901	N1	262105	316139	Nīcas pagasts
16.	9707	N1	243259	325635	Nīcas pagasts
17.	Leinieki	G2	248830.556	320245.373	Nīcas pagasts
18.	Pērkone, 31792	N1, T1	259511.2	315435.7	Nīcas pagasts
19.	Tukleri	G2	235884.719	317981.346	Nīcas pagasts
20.	b/n	N1	248452	318587	Nīcas pagasts
21.	Žvagiņi, 279, 50279	G2	258684.878	315428.223	Nīcas pagasts

VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI
(Datu avots: Pašvaldības Ģeodēziskā tīkla datu bāze, 2013)

Nr.p. k.	Nosaukums	Klase	x (m)	y (m)	Pagasts, kurā punkts atrodas
1.	0288		248554.130	319446.867	Nīcas pagasts
2.	0775(0775)		246187.194	319971.583	Nīcas pagasts
3.	0900		249234.431	318714.486	Nīcas pagasts
4.	011.kvartāls		248302.500	325459.100	Nīcas pagasts
5.	10209		—	—	Nīcas pagasts
6.	103		259964.576	315696.743	Nīcas pagasts
7.	1128		251366.656	314618.488	Nīcas pagasts
8.	119.kvartāls		254801.400	325438.400	Otaņķu pagasts
9.	1253		253566.221	316941.771	Nīcas pagasts
10.	1333		255075.814	315491.138	Nīcas pagasts
11.	1351		250238.523	313980.964	Nīcas pagasts
12.	1352		241625.000	17547.000	Nīcas pagasts
13.	1371		250073.568	313984.865	Nīcas pagasts
14.	1416		247825.440	314674.150	Nīcas pagasts
15.	1423		258468.278	315447.790	Nīcas pagasts
16.	1427		250650.643	313761.352	Nīcas pagasts
17.	1492		256353.770	316315.668	Nīcas pagasts
18.	1514		256481.168	316676.153	Nīcas pagasts
19.	1535		251773.408	314626.873	Nīcas pagasts
20.	1546(1546, 51546)		260983.000	315931.000	Nīcas pagasts
21.	1572		249871.816	313166.448	Nīcas pagasts
22.	157.kvartāls		251902.800	324839.500	Otaņķu pagasts
23.	162.kvartāls		252365.900	327418.000	Otaņķu pagasts
24.	1651		254047.085	316692.252	Nīcas pagasts
25.	1664		249058.111	314564.620	Nīcas pagasts
26.	1705		261903.938	317088.504	Nīcas pagasts
27.	1789		248118.565	314505.108	Nīcas pagasts
28.	1845		248459.844	318443.565	Nīcas pagasts
29.	1846		247654.085	319974.969	Nīcas pagasts
30.	1921		253976.382	315279.516	Nīcas pagasts
31.	1959		262243.551	316438.889	Nīcas pagasts
32.	1975		254348.613	314550.260	Nīcas pagasts
33.	1989(51989)		257852.000	315504.000	Nīcas pagasts
34.	2		263780.310	321210.066	Otaņķu pagasts
35.	2016		259968.284	316487.701	Nīcas pagasts
36.	203.kvartāls(203)		243489.900	325580.600	Nīcas pagasts
37.	2080		252081.594	317141.319	Otaņķu pagasts
38.	2084		250588.132	312915.630	Nīcas pagasts
39.	210.kvartāls		241430.700	323312.800	Nīcas pagasts
40.	2196		248647.417	318089.164	Nīcas pagasts
41.	2338		255078.358	316175.479	Nīcas pagasts
42.	2407		262236.849	316672.063	Nīcas pagasts
43.	2409		251310.742	317112.718	Nīcas pagasts
44.	2470		249081.832	313375.169	Nīcas pagasts
45.	2472		250632.188	314224.915	Nīcas pagasts

46.	256		—	—	Nīcas pagasts
47.	2624		246951.000	319309.000	Nīcas pagasts
48.	2631		262028.093	316017.084	Nīcas pagasts
49.	2644		—	—	—
50.	2679		—	—	Nīcas pagasts
51.	2695		261785.595	316032.124	Nīcas pagasts
52.	27		—	—	Nīcas pagasts
53.	2739		248739.016	319786.208	Nīcas pagasts
54.	2753		250587.000	315137.000	Nīcas pagasts
55.	2755		250699.821	313632.651	Nīcas pagasts
56.	2755		260242.542	316914.267	Nīcas pagasts
57.	2763		256210.381	316166.363	Nīcas pagasts
58.	2837		249226.879	313332.455	Nīcas pagasts
59.	2872		249892.047	313292.242	Nīcas pagasts
60.	2942		249328.647	315119.052	Nīcas pagasts
61.	2972		249582.050	313382.999	Nīcas pagasts
62.	2972		253250.398	316976.413	Nīcas pagasts
63.	3000		253857.570	316807.518	Nīcas pagasts
64.	3013		250043.090	315062.955	Nīcas pagasts
65.	3024		252438.529	317098.294	Otaņķu pagasts
66.	3027		249288.220	316673.482	Nīcas pagasts
67.	3039		256863.916	316905.912	Nīcas pagasts
68.	3078		250741.974	314323.012	Nīcas pagasts
69.	3091		256427.795	315190.359	Nīcas pagasts
70.	3106		253931.471	314393.108	Nīcas pagasts
71.	3120		249521.232	316054.777	Nīcas pagasts
72.	3124		249119.249	314039.136	Nīcas pagasts
73.	3166		261417.879	317559.364	Nīcas pagasts
74.	3204		249623.166	315829.869	Nīcas pagasts
75.	3223		247809.579	318436.237	Nīcas pagasts
76.	3244		248187.191	318692.390	Nīcas pagasts
77.	3249		259410.036	315580.770	Nīcas pagasts
78.	3277		258034.219	315430.656	Nīcas pagasts
79.	3290		250192.282	317202.115	Nīcas pagasts
80.	33		-	—	Otaņķu pagasts
81.	3316		249365.225	314084.628	Nīcas pagasts
82.	3316		254621.306	314722.202	Nīcas pagasts
83.	3335		260642.743	317201.701	Nīcas pagasts
84.	3348		257589.597	315458.336	Nīcas pagasts
85.	3369		249652.738	314022.311	Nīcas pagasts
86.	3400		249407.733	313341.697	Nīcas pagasts
87.	3402		262962.554	316583.353	Nīcas pagasts
88.	3489		249039.349	313596.919	Nīcas pagasts
89.	3514		250157.275	314530.927	Nīcas pagasts
90.	3625		248002.206	313843.128	Nīcas pagasts
91.	3640		259049.254	315938.561	Nīcas pagasts
92.	3734		253490.412	314016.584	Nīcas pagasts
93.	378		251691.480	317068.230	Nīcas pagasts
94.	3827		252206.289	313662.350	Nīcas pagasts
95.	3859		256400.956	316493.304	Nīcas pagasts
96.	3863		259311.933	315482.259	Nīcas pagasts

97.	3864		250825.417	313099.299	Nīcas pagasts
98.	3865		246749.862	313758.464	Nīcas pagasts
99.	3919		249089.371	314220.573	Nīcas pagasts
100.	3956		249901.615	313568.430	Nīcas pagasts
101.	4002		249778.701	313978.279	Nīcas pagasts
102.	4015		251555.111	320051.299	Otaņķu pagasts
103.	4017		252973.985	321185.960	Otaņķu pagasts
104.	4018		245486.642	313672.622	Nīcas pagasts
105.	4019		244021.642	313795.862	Nīcas pagasts
106.	4020		243107.895	313736.695	Nīcas pagasts
107.	4021		243235.095	314587.438	Nīcas pagasts
108.	4059		250940.933	317147.189	Nīcas pagasts
109.	4059		259610.781	320968.084	Otaņķu pagasts
110.	4114		248413.880	318596.583	Nīcas pagasts
111.	4124		248114.513	313847.815	Nīcas pagasts
112.	4124		250690.663	313492.967	Nīcas pagasts
113.	4161		249099.656	314331.881	Nīcas pagasts
114.	4180		252570.022	314033.453	Nīcas pagasts
115.	420		246742.512	313964.640	Nīcas pagasts
116.	4231		249098.563	314442.650	Nīcas pagasts
117.	4238		260632.003	315816.854	Nīcas pagasts
118.	4282		249298.986	313310.866	Nīcas pagasts
119.	4374		259716.066	315866.628	Nīcas pagasts
120.	4392(4322)		247815.184	318440.193	Nīcas pagasts
121.	4409		248334.312	313772.841	Nīcas pagasts
122.	4454		252988.361	314108.171	Nīcas pagasts
123.	4463		250350.059	314044.777	Nīcas pagasts
124.	4469		248051.312	314126.788	Nīcas pagasts
125.	4476		258954.474	315458.802	Nīcas pagasts
126.	4491		250280.734	314101.619	Nīcas pagasts
127.	4535		—	—	Nīcas pagasts
128.	4536		248697.384	314629.384	Nīcas pagasts
129.	4600		253574.937	314362.101	Nīcas pagasts
130.	4680		248407.570	318599.924	Nīcas pagasts
131.	4770		249882.036	313387.681	Nīcas pagasts
132.	5021		261844.981	317306.998	Nīcas pagasts
133.	5045		250241.227	314690.264	Nīcas pagasts
134.	5080		247167.220	319069.291	Nīcas pagasts
135.	5186		247171.933	319067.473	Nīcas pagasts
136.	5294		256712.150	316855.054	Nīcas pagasts
137.	5313		252202.000	313281.955	Nīcas pagasts
138.	5333		250225.098	312928.796	Nīcas pagasts
139.	5339		259795.186	315615.470	Nīcas pagasts
140.	5403		257182.303	315448.556	Nīcas pagasts
141.	5560		248005.387	318528.833	Nīcas pagasts
142.	5617		249239.964	318714.271	Nīcas pagasts
143.	5664		263199.729	321003.499	Otaņķu pagasts
144.	5725		249757.988	315648.805	Nīcas pagasts
145.	589		262593.460	317036.746	Nīcas pagasts
146.	6033		255349.859	316021.893	Nīcas pagasts
147.	6038		252746.516	317086.342	Otaņķu pagasts

148.	6050		255265.015	315168.132	Nīcas pagasts
149.	6259		247685.252	318882.627	Nīcas pagasts
150.	6477		248470.191	320262.229	Nīcas pagasts
151.	6673		254439.799	316556.073	Nīcas pagasts
152.	7071		251030.429	314717.018	Nīcas pagasts
153.	7263		248412.170	319145.868	Nīcas pagasts
154.	7296		248756.154	318616.321	Nīcas pagasts
155.	7374		249914.218	313987.562	Nīcas pagasts
156.	7420		249680.578	319325.198	Nīcas pagasts
157.	7435		249040.020	317271.635	Nīcas pagasts
158.	7576		248054.958	320117.741	Nīcas pagasts
159.	7623		250534.193	314086.153	Nīcas pagasts
160.	7686		252331.217	314008.780	Nīcas pagasts
161.	7726		261037.638	317440.495	Nīcas pagasts
162.	7743		252313.636	313869.033	Nīcas pagasts
163.	7798		256781.791	315303.381	Nīcas pagasts
164.	7926		249859.330	313705.220	Nīcas pagasts
165.	7942		250793.481	313398.470	Nīcas pagasts
166.	7979		250060.410	315405.371	Nīcas pagasts
167.	7997		250158.384	314113.209	Nīcas pagasts
168.	8041		250540.736	317202.456	Nīcas pagasts
169.	8108		254689.177	315112.976	Nīcas pagasts
170.	811		253288.807	314706.110	Nīcas pagasts
171.	8123		251483.283	316731.153	Nīcas pagasts
172.	8404		252987.811	317033.046	Otaņķu pagasts
173.	8410		262690.222	316889.495	Nīcas pagasts
174.	8552		260189.594	315714.433	Nīcas pagasts
175.	8581		250986.024	314283.737	Nīcas pagasts
176.	8824		248010.116	318532.073	Nīcas pagasts
177.	8885		254882.768	315162.221	Nīcas pagasts
178.	9302		248234.871	313812.020	Nīcas pagasts
179.	9475		251430.859	313308.440	Nīcas pagasts
180.	9476		250776.140	313413.877	Nīcas pagasts
181.	9477		250689.343	313406.933	Nīcas pagasts
182.	9478		250227.323	313390.140	Nīcas pagasts
183.	9479		250127.742	313410.657	Nīcas pagasts
184.	9480		249962.340	313414.610	Nīcas pagasts
185.	9481		249996.255	313486.727	Nīcas pagasts
186.	9482		250633.956	313885.979	Nīcas pagasts
187.	9483		250644.654	313797.896	Nīcas pagasts
188.	9566		253619.933	315019.088	Nīcas pagasts
189.	9646		262880.049	316050.681	Nīcas pagasts
190.	994		229438.600	318888.800	Nīcas pagasts
191.	Airi		231262.700	318454.700	Nīcas pagasts
192.	Baltija		256742.300	315156.700	Nīcas pagasts
193.	Bangas		250329.200	313005.700	Nīcas pagasts
194.	Bernāti		252723.500	313647.700	Nīcas pagasts
195.	Birzmaļi		237406.100	320461.900	Nīcas pagasts
196.	b/n		248142.309	314669.543	Nīcas pagasts
197.	b/n		—	—	-
198.	b/Nr. Nīca		—	—	Nīcas pagasts

199.	b/Nr. Nīca		—	—	Nīcas pagasts
200.	b/Nr. Nīca		—	—	-
201.	Ciesas(59417)		254551.500	315109.800	Nīcas pagasts
202.	Cukure		238435.100	317452.900	Nīcas pagasts
203.	Graviņi		233209.300	318115.100	Nīcas pagasts
204.	Kalnišķi		235552.000	320650.100	Nīcas pagasts
205.	Klampji		249728.700	315321.800	Nīcas pagasts
206.	Ķupu kāpa		241249.600	313736.900	Nīcas pagasts
207.	Lieči		263583.300	321677.300	Otaņķu pagasts
208.	Mailītes(Liepāja-6)		262104.624	316881.834	Nīcas pagasts
209.	Meķi		246374.000	319521.900	Nīcas pagasts
210.	Meldri		245544.700	324067.700	Nīcas pagasts
211.	Mežāres		255133.900	321993.700	Otaņķu pagasts
212.	Mežgali		251099.949	322005.706	Otaņķu pagasts
213.	Moķes		243504.100	318343.500	Nīcas pagasts
214.	Nimani		244074.400	313896.100	Nīcas pagasts
215.	ORP		255651.588	315030.727	Nīcas pagasts
216.	ORP-1		246606.255	313448.667	Nīcas pagasts
217.	Otaņķi		257293.600	322025.000	Otaņķu pagasts
218.	Pūcēnkalns		246552.400	313762.600	Nīcas pagasts
219.	Rumbasgali		251789.300	317303.500	Otaņķu pagasts
220.	Tīreļnieki		239329.600	323420.000	Nīcas pagasts
221.	Tosele		246332.900	316779.200	Nīcas pagasts
222.	Upīte		245653.400	326050.200	Nīcas pagasts
223.	Upmaļi		249896.500	318428.100	Nīcas pagasts
224.	Vīpuļi		261721.000	321543.100	Otaņķu pagasts
225.	Žibji		243266.900	320432.100	Nīcas pagasts

Nīcas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr...
„Nīcas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”

SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU UN LOKĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS, UN IZVIETOJUMA SHĒMA

Nr.	Detālplānojuma nosaukums, adrese	Apstiprināšanas datums	Detālplānojuma realizācija
1.	Īpašums "Pūcītes", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	08.05.2008.	realizēts
2.	Īpašums "Dimanti", Nīcas pagastā, Liepājas rajons	14.08.2008.	
3.	Īpašums "Mātaras", Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	14.08.2008.	
4.	Īpašums "Vēja dārzi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.09.2008.	uzsākts
5.	Īpašumiem "Grīši" un "Nīca2", Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	11.09.2008.	
6.	Īpašums "Klieves" Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008.	uzsākts
7.	Īpašumiem "Zaķīši", "Zibeņi", "Klētņieki" un "Vientuļi" Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008	
8.	Īpašumiem "Arumi", "Laumas", "Domas" un "Gaujas", "Stiebrī", "Pērkones Dzintari", Grīnavtu ciemā, Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008.	
9.	Īpašumiem "Anši", "Jaunpavasari", "Mazie Ezermāji", "Atmodas", „Riepas", "Austrumu zeme", "Mazauci", "Laukmāji", "Sēteri", Jaunlauki", "Driādes" Grīnavtu ciemā, Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008.	
10.	Īpašumiem "Ezera Zuši", "Ezerliedagi" un "Doņi" Grīnavtu ciemā, Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008	
11.	Īpašums "Priežlejas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	13.11.2008	
12.	Īpašums "Ķepāji", Nīcas pagastā, Liepājas rajonā	13.11.2008.	
13.	Īpašumam "Jezdinieki", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.12.2008.	uzsākts
14.	Īpašums "Sudrabiņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.03.2009.	uzsākts
15.	Īpašumiem "Gaismiņas", "Standarti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	14.05.2009.	
16.	Īpašumiem "Ruzgas", "Piejūras ezers", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	14.05.2009.	
17.	Īpašums "Pīpenes", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.06.2009.	
18.	Īpašums "Zaļmeži", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	30.07.2009.	uzsākts
19.	Īpašums "Mazbrakši", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	30.07.2009.	
20.	Īpašums "Priežmāji", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	30.07.2009.	uzsākts
21.	Īpašumam "Janci", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	10.09.2009.	uzsākts
22.	Īpašums "Pappaijas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	08.10.2009.	uzsākts
23.	Īpašumiem "Atbalsi", "Jaunpirči" un "Jaunciesas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	08.10.2009.	
24.	Īpašums "Diānas", Nīcas pagasts, Nīcas novads	08.10.2009.	
25.	Īpašums "Ainas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.11.2009.	
26.	Īpašums "Vērbeļnieki", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	18.01.2010.	uzsākts
27.	Īpašums "Mazsplītes", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.02.2010.	
28.	Īpašums "Lāčuki", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.02.2010.	

29.	Īpašums "Rietumi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.03.2010.	
30.	Īpašums "Apiņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	13.05.2010.	
31.	Īpašums "Lejas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	10.06.2010.	realizēts
32.	Īpašumiem "Golibarti" un "Libarti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.08.2010.	uzsākts
33.	Īpašums "Viršāji", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.11.2010.	uzsākts
34.	Īpašuma "Jaunlaimiņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.11.2010.	
35.	Īpašums „Auras” Nīcas pagastā, Nīcas novadā	09.12.2010.	
36.	Īpašuma "Jaunoliņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	14.04.2011.	uzsākts
37.	Īpašums "Elpida", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.05.2011.	uzsākts
38.	Īpašums "Dziļlejas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	13.10.2011.	
39.	Īpašumam "Jaunzeltiņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	08.03.2012.	
40.	Īpašums "Laines" un "Sauleslejas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	09.02.2012.	Uzsākts īpašumā „Sauleslejas”
41.	Īpašums "Ģirti", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	10.05.2012.	
42.	Īpašumi "Streņģi" un "Streņģu kāpas", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.04.2012.	
43.	Īpašums "Vilciņi", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	12.07.2012.	
44.	Īpašums "Vēži", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	09.08.2012.	uzsākts
45.	Īpašums "Baštiki", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.10.2012.	
46.	Īpašums "Ronīši", Nīcas pagastā, Nīcas novadā	11.10.2012.	
47.	Īpašumi „Zemdegas” un „Jaunklajumi” Nīcas pagastā, Nīcas novadā	13.12.2012.	
48.	Īpašums „Artas” Nīcas pagastā, Nīcas novadā	31.05.2013.	
49.	Īpašumi „Ramuma” un „Rietumieši” Nīcas pagastā, Nīcas novadā	31.05.2013.	
50.	Īpašums „Purviņi” Nīcas pagastā, Nīcas novadā	14.10.2013.	

